Pesaro, lì 29/10/2026

Class 009-5 Fasc. 26/2026
Cod. Proc. 26PD03

Rif. Valutazione Preliminare:
- *Class. 009-5 Fasc. 5/2025*
- *Det. Dir. n. 517 del 24/04/2025*

DITTA CARTFER SRL – IMPIANTO DI TRATTAMENTO E RECUPERO RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI SITO IN STRADA DELLA FORNACE VECCHIA (COORDINATE: 2.346.930,51; 4.862.665,09), COMUNE DI PESARO.

VERIFICA DI OTTEMPERANZA, AI SENSI DELL'AR.T 28 DEL D. LGS. 152/06 SS.MM., ALLE CONDIZIONI AMBIENTALI IMPARTITE ALLA DITTA NELL'AMBITO DELLA VALUTAZIONE PRELIMINARE DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 517/2024, LETTERE B), C), D) ED E).

RELAZIONE ISTRUTTORIA

1. PREMESSA

Con nota PEC del 09/10/2026, acquisita agli atti con Prot. n. 42339 del 12/10/2026, come completata con nota PEC ns Prot. n. 43540 del 21/10/2026, la ditta Cartfer Srl ha avanzato Istanza per la Verifica di Ottemperanza, ai sensi dell'art.28 D. Lgs.n.152/2006, alle condizioni ambientali impartite da quest'Amministrazione nell'ambito della Valutazione Preliminare, art 6, comma 9, del D. Lgs. 152/2006 con Determinazione del Dirigente del Servizio 3 n. 517 del 24/04/2025, p.to 1 del dispositivo, lettere da b) a e), riguardanti la piantumazione di essenze vegetali a schermatura visiva dell'impianto.

Detta procedura di Valutazione Preliminare riguardava otto modifiche promosse dalla Ditta al progetto già valutato da quest'Amministrazione in sede di Verifica di assoggettabilità a VIA, e le condizioni ambientali ivi espresse integrano quelle già impartite alla Ditta con Determinazione Dirigenziale dell'allora Servizio 6 n. 1132 del 24/10/2022, di esclusione del progetto dalla procedura di VIA, che non sono oggetto del presente procedimento.

Inoltre, con nota ns Prot. n. 15048 del 09/04/2026, la Ditta comunicava, ai sensi dell'art. 2.6 delle Linee Guida regionali 36/2024, l'introduzione di variazioni che non integravano modifica al progetto assoggettato a Valutazione Preliminare nel 2025, ovvero modifiche per le quali l'interessata riteneva di poter escludere impatti negativi e significativi, una delle quali riguardanti l'abbattimento autorizzato da ASPES di n. 6 pini sui lati nord ed est, delle quali quest'Amministrazione prendeva atto con nota Prot. n. 17937 del 24/04/2026.

La documentazione acquisita a corredo dell'Istanza risulta essere la seguente:

a) Istanza di Verifica di Ottemperanza alle Condizioni Ambientali, art. 28 D. Lgs. 152/2006, di cui al Mod. I;
b) Ricevuta dell'assolvimento delle marche da bollo per l'Istanza e per il rilascio del provvedimento;
c) Autodichiarazione del L.R., ai sensi del DPR 445/2000;
d) Consenso informato al trattamento dei dati personali, di cui al Modulo G;
e) Copia delle comunicazioni di inizio e fine delle lavorazioni;

E.Q. 3.2 Pianificazione territoriale - VIA - Beni paesaggistico-ambientali
Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 (PU) - tel.0721/359.2299-2479
Posta Elettronica Certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it - WEB http:// www.provincia.pu.it

f) Documentazione fotografica con individuazione planimetrica dei punti di scatto.

Con nota PEC Prot. n. 43297 del 19/10/2026 quest'Amministrazione ha comunicato alla Ditta le date di avvio e conclusione del procedimento, valutando non necessaria la richiesta di contributo agli Enti coinvolti nell'ambito della Valutazione Preliminare.

La presente relazione istruttoria è stata redatta rispettando l'ordine temporale di registrazione al protocollo delle domande attinenti alla medesima tipologia provvedimentale e verrà conclusa nel rispetto dell'ordine temporale in relazione alle istruttorie con il medesimo tasso di complessità, fatti salvi eventuali sfasamenti temporali dovuti alle richieste di chiarimenti o integrazioni documentali.

Questa E.Q. 3.2 ha constatato l'assolvimento delle marche da bollo afferenti all'istanza di Verifica di ottemperanza e al provvedimento conclusivo del procedimento, di cui al Mod. 23 06/10/2026 allegato.

2. MODALITA' DELL'OTTEMPERANZA DICHIARATE DALLA DITTA

Dal punto di vista procedurale si dà atto, in primo luogo, che la Ditta ha formalmente ottemperato a quanto previsto nella Det. Dir. n. 517/2025, p.to 1), lettera f), dando tempestiva informazione all'Amministrazione scrivente delle date di inizio e fine delle lavorazioni di cui trattasi -rispettivamente con note PEC ns. Prot. nn. 45379 del 21/11/2025 e 41264 del 06/10/2026- e, inoltre, trasmettendo, entro il termine di 30 giorni ivi stabilito, l'Istanza per l'avvio del presente procedimento di verifica.

Tali lavorazioni consistono nella piantumazione di essenze vegetali lungo i lati perimetrali B, C, G e H dell'impianto -valutate da quest'Amministrazione in sede di Valutazione Preliminare come opere in variante al progetto escluso da VIA- che la Ditta dichiara di aver eseguito in *conformità all'elaborato grafico di progetto Tav. 08 Rev 01 del 27/03/2025 (Planimetria mitigazione impatto visivo) ed al Regolamento Comunale del Verde Urbano approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 129 del 22/12/2016 e come modificato con Delibera di Consiglio n. 4 del 15/01/2024.*

La tabella sottostante, estrapolata dal Modulo I trasmesso compilato in ogni sua parte, illustra le modalità di ottemperanza dichiarate dalla Ditta in relazione alle singole condizioni ambientali oggetto di verifica, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 517/2025, p.to 1 del dispositivo, lettere da b) a e).

N.	Condizioni ambientali di cui alla Det. Dir. n. 517 del 24/04/2025, lettere b), c), d), e)	Modalità di ottemperanza dichiarate dalla Ditta
b)	*La piantumazione delle essenze vegetali dovrà essere effettuata nell'immediato, in periodo favorevole all'attecchimento*	La ditta ha iniziato i lavori di piantumazione in data 24/11/2025, periodo favorevole all'attecchimento, ed ha terminato gli stessi in data 01/10/2026. In allegato 1 si riportano le comunicazioni di inizio e fine lavori con le relative ricevute di consegna. In allegato 2 si riporta documentazione fotografica a

E.Q. 3.2 Pianificazione territoriale - VIA - Beni paesaggistico-ambientali
Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 (PU) - tel.0721/359.2299-2479
Posta Elettronica Certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it - WEB http:// www.provincia.pu.it

		dimostrazione delle essenze vegetali messe a dimora.
c)	*Le essenze di ligustro previste lungo il confine settentrionale, lato B, dovranno avere altezza superiore a 1,20 mt al momento della loro messa a dimora*	Le essenze di ligustro al momento della messa a dimora avevano un'altezza superiore a 1,20 metri (si veda foto n°1-2-3 dell'allegato 2_Documentazione fotografica essenze vegetali messe a dimora e sistema di irrigazione)
d)	*Nei primi 5 anni della messa a dimora delle essenze vegetali dovrà esserne garantita l'irrigazione adeguata per l'attecchimento/rapido accrescimento nonché loro eventuale sostituzione in caso di fallanze e seccagioni*	La ditta ha già implementato un sistema di irrigazione automatico che permetta il rapido accrescimento delle essenze vegetali messe a dimora (si vedano fotografie n°7-8-9 dell'allegato 2_ Documentazione fotografica essenze vegetali messe a dimora e sistema di irrigazione). La ditta si impegna ad effettuare una immediata sostituzione delle essenze vegetali piantumate in caso di sopravvenuto deterioramento-seccagione delle stesse.
e)	*Qualora si imponesse la scelta di essenze diverse da quelle valutate, le caratteristiche di altezza e densità di copertura delle siepi in età matura, nonché al momento dell'impianto, dovranno risultare equivalenti o migliorative*	La ditta ha messo a dimora le essenze vegetali indicate a progetto e valutate. Nell'eventualità di sostituzioni future, in caso si imponesse la scelta di essenze diverse da quelle valutate e piantumate, la ditta si impegna a sostituirle con piantumazioni aventi caratteristiche equivalenti o migliorative, sia al momento dell'impianto che in età matura, in termini di caratteristiche di altezza e di densità di copertura

5. VERIFICA DI OTTEMPERANZA ALLE CONDIZIONI AMBIENTALI E CONCLUSIONI

Vista la documentazione presentata a corredo dell'Istanza e quella ad essa pertinente agli atti d'Ufficio, con particolare riferimento alle comunicazioni di inizio e fine lavori, di cui alle rispettive note PEC acquisite agli atti con Prot. n. 45379 del 21/11/2025 e n. 41264 del 06/10/2026;

Dato atto della trasmissione dell'Istanza entro i termini stabiliti;

Ritenuto di concludere autonomamente la presente istruttoria, valutando non necessaria l'acquisizione di pareri da parte di AST, ARPAM e Comune sugli interventi in esame:

- in quanto essi esulano dagli aspetti di competenza di AST e ARPAM, sui quali gli Enti si erano, peraltro, favorevolmente espressi con pareri privi di particolari rilievi in sede di Valutazione Preliminare;
- in quanto la Ditta, a riscontro dei rilievi formulati dal Comune di Pesaro in sede di Valutazione Preliminare in riferimento alle alberature e ad aspetti edilizio urbanistici, dichiara la conformità delle piantumazioni al Regolamento Comunale del Verde Urbano e produce il Nulla osta, ns Prot. n. 33070 del 20/08/2025, rilasciato da parte della Ditta Renco Capital Srl, comproprietaria del terreno all'interno dell'UMI 2.5.3-2 sul quale la Ditta realizza gli interventi di piantumazione lato C dell'impianto, dei quali si prende atto.

E.Q. 3.2 Pianificazione territoriale - VIA - Beni paesaggistico-ambientali
Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 (PU) - tel.0721/359.2299-2479
Posta Elettronica Certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it - WEB http:// www.provincia.pu.it

Sulla base di quanto dichiarato dalla Ditta, in generale, in relazione alla conformità delle piantumazioni eseguite al progetto valutato e, nello specifico, in relazione alle modalità di ottemperanza delle singole condizioni ambientali;

Considerato che le modalità di ottemperanza dichiarate dalla Ditta per ciascuna delle condizioni ambientali in esame, appaiono illustrate dalla documentazione fotografica, attraverso la quale è possibile, inoltre, constatare:

- l'avvenuta piantumazione delle essenze vegetali, in ottemperanza alla condizione ambientale lettera b);
- la presenza di impianto di irrigazione automatico atto a consentirne un più facile attecchimento e rapido accrescimento (foto nn. 7-8-9), in ottemperanza alla condizione lettera d).

Considerato, altresì, di escludere dalla presente verifica di ottemperanza la condizione ambientale di cui alla lettera e) per il mancato verificarsi dell'ipotesi ivi contemplata, avendo la Ditta dichiarato di aver messo a dimora le specie previste in progetto.

Per quanto sopra visto e considerato, si propone di concludere il procedimento con proposta di parere positivo in merito all'avvenuta ottemperanza alle condizioni ambientali di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 517 del 24/04/2025, punto 1 del dispositivo, lettere b), c) e d).

Si precisa, infine, in relazione alle condizioni ambientali di cui alle Determinazioni Dirigenziali n. 1132/2022, di esclusione del progetto da VIA, e n. 517/2025, di Valutazione Preliminare delle modifiche al progetto escluso da VIA, da rispettarsi per l'intero periodo di esercizio dell'impianto e rese oggetto di Verifiche di Ottemperanza calendarizzate nei suddetti provvedimenti, che questa Autorità Competente ha facoltà di disporre Verifiche di ottemperanza d'Ufficio, così come previsto dal paragrafo 9.2 dell'Allegato A alla DGR n.1201/2025 (Linee Guida relativa ai procedimenti disciplinati dalla L.R. n.11/2019).

La Responsabile del Procedimento, Arch. Daniela Tornati, e la Titolare della E.Q. 3.2*" Pianificazione Territoriale, VIA , Beni Paesaggistico-Ambientali",* Arch. Carmen Storoni, non si trovano in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell' art. 6-bis della L. n.241/1990, nei confronti dei destinatari del presente parere.

La Responsabile del procedimento
Arch. Daniela Tornati
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 D.Lgs. n.82/2005 ss.mm)

La Titolare della E.Q. 3.2
Arch. Carmen Storoni
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 D.Lgs. n.82/2005 ss.mm)