Class. 002-13 Fasc. 2026/40/0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Procedura negoziata per affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale "Bike Park" in località Cesane del Comune di Urbino (PU).
Valore Stimato: Euro 190.000,00 IVA esclusa
(codice gara interno: G00441)

CIG: BCA015203B

II° VERBALE DI GARA
Apertura e Valutazione Offerte Tecniche + Apertura e Valutazione Offerte Economiche
(SEDUTA RISERVATA + SEDUTA PUBBLICA)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventisei (2026), il mese di Ottobre (10), il giorno nove (09), alle ore dieci e quindici minuti (10:15), si è riunita, presso la sede della Stazione Unica Appaltante sita in Viale Gramsci n° 4 la Commissione di gara nominata con Determinazione Dirigenziale n° 1342 del 07-10-2026, nelle persone dei Sigg.ri:

- Dott. Marco Feduzzi (RUP della Gara), nel ruolo di Presidente
- Dott.ssa Elena Busson, nel ruolo di Commissario (da remoto)
- Dott. Carlo Rossi, Titolare E.Q. 5.3 Appalti e Contratti-SUA, nel ruolo di Commissario e Segretario verbalizzante.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) **incaricata dal Comune di Urbino (PU)** (nel prosieguo anche Comune) **con determinazione del Responsabile del Settore Cultura – Sport - Europa n. 44 del 24/07/2026,** indice la presente gara **a procedura negoziata** per l'affidamento in Concessione**del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale "Bike Park"in località Cesane del Comune di Urbino (PU).**

Nella lettera di Invito sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/ alla piattaforma medesima.

il Responsabile Unico del Progetto : Dott. Marco Feduzzi – Dirigente AREA I AMMINISTRATIVA del Comune di Urbino.

Il Dott. Marco Feduzzi – Dirigente del Servizio 5 della Provincia di Pesaro e Urbino assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023.

che in data 15-09-2026 il Seggio di gara ha provveduto all'apertura della Documentazione Amministrativa ed all'ammissione del concorrente partecipante come risulta da l° Verbale di gara Prot. n° 38649 del 15-09-2026

LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	Montefeltro Adventure Bike & Walk a.s.d.	prot. n. 38087 del 09.09.2026 alle ore 16:57:12 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA OFFERTA TECNICA

Si procede all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica.

Lotto - CIG BCA015203B
Oggetto: Procedura negoziata per affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale "Bike Park" in località Cesane del Comune di Urbino (PU).
Valore stimato Euro 190.000,00 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **Montefeltro Adventure Bike & Walk a.s.d.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Progetto della concessione	MontefeltroAdventure-RelazioneTecnica.pdf.p7m	
Dichiarazione numero Tesserati	MontefeltroAdventure-Dichnumtesserati-2025-26.pdf.p7m	
Statuto Asd	Statutoasd2024.pdf.p7m	
Rinnovo Cariche Asd	Verbale-050319-rinnovocariche.pdf.p7m	

ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto - CIG BCA015203B
Oggetto: Procedura negoziata per affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale "Bike Park" in località Cesane del Comune di Urbino (PU).
Valore stimato Euro 190.000,00 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	**Montefeltro Adventure Bike & Walk a.s.d.**				**60**		
		1	a) Relazione descrittiva circa la rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo e alle attività sportive in esso praticate	0,8	16	20	
		2	b) Esperienza nella gestione degli impianti sportivi	0,5	5	10	
		3	c) Qualificazione degli istruttori e allenatori	1	10	10	
		4	d) livello di attività svolta	0,8	8	10	
		5	e) attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani	0,6	6	10	
		6	f) anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo	0,8	8	10	
		7	g) numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto	0,7	7	10	

La Commissione di gara chiude la seduta riservata relativa alla valutazione delle offerte tecniche alle ore 10,50 e si aggiorna in seduta pubblica alle ore 11,00 per l'apertura e la valutazione delle offerte economiche.

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG BCA015203B
Oggetto: Procedura negoziata per affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale "Bike Park" in località Cesane del Comune di Urbino (PU).
Valore stimato Euro 190.000,00 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **Montefeltro Adventure Bike & Walk a.s.d.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	MontefeltroAdventureAllegato4-Offertaeconomica.pdf.p7m	
Piano economico finanziario non asseverato	MontefeltroAdventure-PianoEconomicoFinanziario.pdf.p7m	
Dati Contabili 2024 2025	MontefeltroAdventure-DatiContabili2024-2025.pdf.p7m	
Certificato P.Iva	PIvaReg.pdf.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG BCA015203B
Oggetto: Procedura negoziata per affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale "Bike Park" in località Cesane del Comune di Urbino (PU).
Valore stimato Euro 190.000,00 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	**Montefeltro Adventure Bike & Walk a.s.d.**				**20**		
		8	Rialzo offerto su canone posto a base di gara 2%	1	20	20	

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG BCA015203B
Oggetto: Procedura negoziata per affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale "Bike Park" in località Cesane del Comune di Urbino (PU).
Valore stimato Euro 190.000,00 IVA esclusa

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
1	Montefeltro Adventure Bike & Walk a.s.d.	60,000/80	20,000/20	**80,000/100**	In graduatoria	Si

La Commissione di gara propone, l'aggiudicazione nei confronti del concorrente primo in graduatoria **Montefeltro Adventure Bike & Walk a.s.d. di Urbino (PU) CF: 02566610412** che ha ottenuto il punteggio totale di **80,00/100** e demanda, alla E.Q. Appalti e Contratti – SUA la predisposizione della determina dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara e di aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente.

Il Presidente, inoltre demanda all'Ufficio Appalti e Contratti della Stazione Unica Appaltante il compito di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente primo in graduatoria nonché copia del presente verbale al RUP della gara **Dott. Marco Feduzzi** Dirigente del Comune di Urbino (PU).

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 11,15 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) rimangono presenti nella piattaforma.

Pesaro li, 09-10-2026

La Commissione di Gara

Il Presidente del Seggio di gara
Dott. Marco Feduzzi
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Commissario di Gara
Dott,ssa Elena Busson
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Il Commissario di Gara e Segretario Verbalizzante
Dott. Carlo Rossi
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara:

Denominazione	Indirizzo	Recapiti
Montefeltro Adventure Bike & Walk a.s.d. Codice fiscale: 02566610412 Partita IVA: 02566610412	Strada Statale Urbinate, 128 61029 - urbino () Italia	Tel. 3409904490 mail info@montefeltroadventure.it PEC montefeltroadventure@pec.it