PIANO DELLE ALIENAZIONI DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI DA ALIENARE

TRIENNIO 2026-2028

ANNUALITA'	COMUNE /UBICAZIONE	DESCRIZIONE IMMOBILE	FOGLIO	MAPPALI	TIPO CATASTO	ATTO AUTORIZZATORIO	VALORE DI INVENTARIO	PLUS/MINUS VALENZE	VALORE DI VENDITA	ANNOTAZIONI
2026	CAGLI	PALAZZO MOCHI ZAMPEROLI	218	168 SUB. 15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-30	FABBRICATI	DEL. C.P. 1/2026	2.356.371,90	-1.756.371,90	600.000,00	Acquirente Comune di Cagli vendita con vincolo di uso pubblico
2026	CAGLI - loc .Ca Franceschino -	EX POLIGONO DI TIRO – ZONA A	64	135,144,133,137,140,142,131 SUBB 1-2-3	FABBRICATI	DEL. C.P. 23/2017	102.707,15	78.582,83	181.289,98	Ultimo bando PG 33100 del 9/10/2017; apertura offerte 08/11/2017
2026	CAGLI -	EX POLIGONO DI TIRO ZONA B	64-85	22,51,52,67,68,85,-1.4,5,6,17,18,62,95,113	TERRENI	DEL. C.P. 23/2017	7.928,04	85.232,94	93.160,98	Ultimo bando PG 33100 del 9/10/2017; apertura offerte 08/11/2017
2026	CAGLI	EX POLIGONO DI TIRO ZONA C	62-64	129-1,2,3,4,6,7,8,9,10,23,24,25,26,27,33,37,39,54,89,113,129,132 44,43,42,41,47,63,64,119,103,62,104,61,118,40,38	TERRENI	DEL. C.P. 23/2017	19.057,81	204.887,12	223.944,93	Ultimo bando PG 33100 del 9/10/2017; apertura offerte 08/11/2017
2026	CAGLI	EX POLIGONO DI TIRO ZONA D	4-84-105-11	49,57,58,59,71,73,74,75,76,77,86,87,90,92,95,97,99, 101-2,3,23,24,25,31,32,35,36,37,58,65,81,94,96,97,98,100,101,103-1,3,13,31,45,80,86,99-11,12	TERRENI	DEL. C.P. 23/2017	20.994,24	225.705,35	246.699,59	Ultimo bando PG 33100 del 9/10/2017; apertura offerte 08/11/2017
2026	COLLI AL METAURO (SEZ. CALCINELLI)	FRUSTOLI DI TERRENO LUNGO LA SP 16 ORCIANESE	8	1455 – 1456	TERRENI	DEL. C.P.	4.500,00	0,00	4.500,00	Acquirente Dominici Samuele (richiesta prot. 15086/2026)
2026	FANO – VIA SAN EUSEBIO	PALESTRA PISCINA DINI SALVALAI	50	1175	FABBRICATI	DEL. C.P. N.1/2026	283.329,39	-233.329,39	50.000,00	Acquirente Comune di Fano, vendita con vincolo di uso pubblico
2026	FOSSOMBRONE – LOC. SAN BARTOLOMEO IN GAIFA	TARTUFAIA – LOTTO "A"	28	27,28,29,30,37,50,51,76,91,118,119,121,150	TERRENI E FABBRICATO COLLABENTE	DEL. C.P. 1/2026	13.126,24	5.173,76	18.300,00	Da alienare con bando di gara
2026	FOSSOMBRONE – LOC. SAN BARTOLOMEO IN GAIFA	TARTUFAIA – LOTTO "B"	38	12,13,22,23,24,25,27,28,29,30,31,198,199	TERRENI	DEL. C.P. 1/2026	21.873,76	-3.173,76	18.700,00	Da alienare con bando di gara
2026	FOSSOMBRONE	PALAZZO SORBOLONGHI	115	436 subb 18-19-24-29-30-38	FABBRICATI	DEL. C.P. 10/2026	711.480,01	-461.480,01	250.000,00	Da alienare al Comune di Fossombrone per uso istituzionale con modalità da concordare
2026	FRATTE ROSA	FRUSTOLI DI TERRENO LUNGO STRADA PROVINCIALE 41 FRATTE ROSA	10	596-597	TERRENI	DEL. C.P. 10/2026	7.820,00	0,00	7.820,00	Frustoli di terreno in zona agricola per ampliamento corte lungo la SP 41 "Fratte Rosa" (richiesta prot. 31070/2020)
2026	ISOLA DEL PIANO	CAPANNO DI DEPOSITO SITO A ISOLA DEL PIANO LUNGO LA SP 48 DI MQ 18	14	430	FABBRICATI	DEL. C.P. 42/2024	7.000,00	0,00	7.000,00	Capanno di deposito situato lungo la SP 48 di mq 18 con scoperto esclusivo di mq 1100
2026	PENNABILLI	LOCALI PRESSO LA CHIESA DELLA MISERICORDIA SEDE ASSOCIAZIONE TONINO GUERRA PORZIONE INDIVISA	24	H SUB 16	FABBRICATI	DEL.C.P. 55/2019	68.167,28	-68.167,28	0,00	Quota di proprietà del 50% di fabbricato storico da cedere senza corrispettivo al Comune di Pennabilli
2026	PESARO - STRADA STATALE ADRIATICA	FRUSTOLO DI TERRENO CONFINANTE CON STRADA STATALE ADRIATICA	41	160	TERRENI	DEL.C.P. 15/2024	139,50	0,00	139,50	Frustolo di terreno in zona urbana da cedere ad Anas in quanto pertinenza stradale di sua competenza
2026	PESARO - STRADA STATALE ADRIATICA	FRUSTOLO DI TERRENO CONFINANTE CON STRADA STATALE ADRIATICA	41	143-178	TERRENI	DEL. C.P. 15/2024	158,62	0,00	158,62	Frustolo di terreno in zona urbana da cedere ad Anas in quanto pertinenza stradale di sua competenza
2026	PIETRARUBBIA - VIA LAGO DEL CONTE-	TERRENI IN COMUNE DI PIETRARUBBIA	7	584-589	TERRENI	DEL. C.P. 39/2023	982,50	25.732,50	26.715,00	Da alienare con bando di gara

2026	TERRE ROVERESCHE - PIAGGE	FRUSTOLO DI TERRENO LIMITROFO ALLA SP 16 ORCIANESE	6	720	TERRENI	DEL. C.P. 12/2022	1.440,00	0,00	1.440,00	Alienazione relitto stradale a privato unico confinante E.Q. 7.4 rilievi tecnici frazionamenti espropri
2026	TAVULLIA	FRUSTOLO DI TERRENO IN PROSSIMITA' DELLA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE FRA LA SP 38 TAVULLIA E LA SP 65 CERRETO	9	944	TERRENI	DEL.C.P. 57/2023	100,00	0,00	100,00	Permuta frustolo di terreno in prossimità della rotatoria all'intersezione fra la Sp 38 e la Sp 65 con ditta privata – E.Q. 7.4
2026	TAVULLIA	TERRENI IN LOCALITA' PIAN DEL BRUSCOLO	39	2–3–5–38–42 e 177parte	TERRENI	DEL. C.P. 46/2025	691.080,57	-41.080,57	650.000,00	Terreni in Comune di Tavullia pervenuta manifestazione di interesse da parte dell'Unione dei Comuni Pian del Bruscolo PG 45077 del 19/11/2025 (superficie pari a mq 40290)
2026	URBINO	FRUSTOLI DI TERRENO LUNGO STRADA PROVINCIALE 23 TAVOLETANA	3	186	TERRENI	DEL.C.P. 39/2025	500,00	0,00	500,00	Frustolo di terreno in zona agricola per ampliamento proprietà di mq 272 (richiesta prot. 37091/2025)
2026	URBINO	FRUSTOLI DI TERRENO STRADA PROVINCIALE 51 CESANE	121	331-332-333	TERRENI	DEL.C.P. 39/2025	1.500,00	0,00	1.500,00	Frustoli di terreno in zona agricola per ampliamento corte lungo la SP 51 "Cesane" (richiesta prot. 9884/2025)
2026	URBINO - LOCALITA' PONTE ARMELLINA	TERRENO EX VIVAIO CALBIANCO IN LOC. PONTE ARMELLINA	47	73	TERRENI	DEL.C.P. 31/2023	204.115,31	-184.115,31	20.000,00	Da alienare con bando di gara
2026	URBINO - LOCALITA' PONTE ARMELLINA	TERRENO EX VIVAIO CALBIANCO IN LOC. PONTE ARMELLINA	47	231	TERRENI	DEL.C.P. 31/2023	3.900,00	0,00	3.900,00	Da alienare con bando di gara
2026	URBINO – VIA PABLO NERUDA	PALESTRA PISCINA FRATELLI CERVI	114	500	FABBRICATI	DEL. C.P. 1/2026	242.603,17	-212.603,17	30.000,00	Acquirente Comune di Urbino, vendita con vincolo di uso pubblico
2026	URBINO – LOCALITA' CAVALLINO	FRUSTOLI DI TERRENO LUNGO LA SP 9 URBINATE FELTRESCA	68	26-29-141	TERRENI	DEL. C.P.	1.500,00	0,00	1.500,00	Acquirente Fattori Milena (prot. 20899/2026)
						TOTALI 2026	4.772.375,49	-2.335.006,89	2.437.368,60	

ANNUALITA'	COMUNE /UBICAZIONE	DESCRIZIONE IMMOBILE	FOGLIO	MAPPALI	TIPO CATASTO	ATTO AUTORIZZATORIO	VALORE DI INVENTARIO	PLUS/MINUS VALENZE	VALORE DI VENDITA	ANNOTAZIONI
2027	FANO - LOCALITA' CARIGNANO	TERRENO IN COMPROPRIETA' CON IL COMUNE DI FANO	28	36-37	TERRENI	DEL. C.P. 40/2021	4.222,80	37.662,20	41.885,00	In comproprietà al 50% con il comune di Fano incaricato della vendita
2027	MAIOLO	AREA VALORIZZAZIONE MAIOLO E ROCCA DI MAIOLETTO	7-10	9,28,29,30,37,88,89,	TERRENI	DEL. C.P. 55/2019	458.131,87	-458.131,87	0,00	Area storica da cedere senza corrispettivo al Comune di Maiolo e alla Regione Emilia Romagna
2027	PESARO - VIA REDIPUGLIA -	TERRENI PRESSO PISCINA PARCO DELLA PACE	18	992-993	TERRENI	DEL. C.P. 23/2017	2.619,68	34.280,32	36.900,00	Ultimo bando PG 33100 del 9/10/2017; apertura offerte 08/11/2017
						TOTALI 2027	464.974,35	-386.189,35	78.785,00	

ANNUALITA'	COMUNE /UBICAZIONE	DESCRIZIONE IMMOBILE	FOGLIO	MAPPALI	TIPO CATASTO	ATTO AUTORIZZATORIO	VALORE DI INVENTARIO	PLUS/MINUS VALENZE	VALORE DI VENDITA	ANNOTAZIONI
2028	MACERATA FELTRIA	PALAZZO GENTILI BELLI -VALORI AL 50%	41	336 SUB 2	FABBRICATI	DEL. C.P. 23/2016	236.246,78	236.198,95	472.445,73	Fabbricato storico in comproprietà, la cui vendita è da concordare con il Comune di Macerata Feltria
2028	MACERATA FELTRIA	TERRENI CIRCOSTANTI PALAZZO GENTILI BELLI	41	337,357,389, 390,335,386, 388,867	TERRENI	DEL. C.P. 23/2017	38.372,50	0,00	38.372,50	Terreni facenti parte del fabbricato storico in comproprietà, vendita da concordare con il Comune di Macerata Feltria
						TOTALI 2028	274.619,28	236.198,95	510.818,23	

elaborazione di ottobre 2026