



ALTA VALLE DEL METAURO
UNIONE MONTANA
AMBITO "2A"

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE 3
SETTORE III AMBIENTE – AGRICOLTURA – FORESTAZIONE – DEMANIO

Numero 104 Del 12-08-2026

Reg. generale

**Oggetto: ATTUAZIONE DIRETTIVA PER CONCESSIONI AGRARIE SU
TERRENI AGRICOLI DEL DEMANIO FORESTALE REGIONALE - APPROVAZIONE
AVVISO PUBBLICO E SCHEMI DI CONVENZIONE**

IL RESPONSABILE SETTORE 3

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e il vigente Statuto della Unione Montana;
VISTO l'art. 19 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi approvato con atto di Giunta n. 76 del 29/11/2024;
VISTO l'art.6 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera consiliare dell'Unione Montana n.11 del 10/11/2020;
VISTO l'art.3 del vigente Regolamento di Contabilità;
VISTA la Legge Regione Marche n°35 del 11/11/2013 e ss.mm.ii.;
VISTA la deliberazione, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG dell'esercizio corrente, assegnando al Sottoscritto la gestione dei fondi di competenza iscritti al Bilancio;
VISTA la determinazione del Dirigente con la quale sono state delegate alcune funzioni ai Funzionari Responsabili dei Servizi;
VISTO l'allegato documento istruttorio relativo all'oggetto, predisposto da ;
RITENUTO di dover provvedere in merito, approvando integralmente quanto proposto nel documento istruttorio sopracitato;

DETERMINA

- 1-Di approvare integralmente quanto proposto nel documento istruttorio allegato alla presente;
- 2-Di nominare responsabile del procedimento il Sig. al quale viene inviata copia del presente atto per le relative procedure attuative;
- 3-Di inviare il presente atto all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza ed all'Ufficio Segreteria per la raccolta ufficiale degli Atti.

IL RESPONSABILE SETTORE 3
SABATINI NADIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1°, del D. Lgs. 267/2000; registrato impegno n° _____ al cap. n° _____.

IL RESPONSABILE S.E.F.
DUCCI GIACOMO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della sujestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Web nel sito istituzionale della Unione Montana, per 15 giorni consecutivi dal 18-08-26 al 02-09-26 al n°583, ai sensi dell'art.124, comma 1°, della Legge n°267/2000 e dell'art.32, comma 1°, della Legge n°69/2009.

Lì 18-08-26

IL RESPONSABILE SETTORE 3
SABATINI NADIA

Oggetto: ATTUAZIONE DIRETTIVA PER CONCESSIONI AGRARIE SU TERRENI AGRICOLI DEL DEMANIO FORESTALE REGIONALE – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E SCHEMI DI CONVENZIONE

SERVIZIO AGRICOLTURA FORESTAZIONE DEMANIO

VISTA la delibera di Giunta n. 56 del 29/08/2025 con la quale si è stabilito tra l'altro di prendere atto del verbale di trattativa con le organizzazioni sindacali professionali agricole maggiormente rappresentative ai sensi dell'art. 45 della L.203/82, sottoscritto in data 29/05/2025 per la pubblicazione dell'avviso e la stipula delle concessioni demaniali mediante contratto di affitto agrario in scadenza;

VISTA la Delibera di Giunta n.37 del 11/08/2026 con la quale si è stabilito tra l'altro di:

- di approvare l'"Elenco dei terreni agricoli e dei pascoli del Demanio Forestale Regionale da assegnare in concessione – Anno 2026", allegato sotto la lettera C, quale parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che la procedura di assegnazione dei terreni individuati nell'Allegato C sarà svolta sulla base: dello schema di avviso pubblico, Allegato A alla deliberazione della Giunta Esecutiva n. 56 del 29 agosto 2025 e dello schema di concessione mediante contratto di affitto agrario in deroga alla legge n. 203/1982, Allegato B alla medesima deliberazione;
- di confermare, pertanto, i contenuti, i criteri e le condizioni stabiliti con la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 56 del 29 agosto 2025, in quanto applicabili alla procedura relativa ai terreni indicati nell'Allegato C;
- di formulare al Responsabile dell'Area 3 – Agricoltura, Demanio e Forestazione la direttiva di avviare la procedura per l'assegnazione in concessione dei terreni individuati nell'Allegato C, mediante contratti di affitto agrario in deroga alla legge n. 203/1982;
- di demandare al Responsabile dell'Area 3 l'adozione di tutti gli atti gestionali e degli adempimenti conseguenti e necessari;
- di individuare nel Responsabile dell'Area 3 – Agricoltura, Demanio e Forestazione il responsabile del procedimento ai sensi degli articoli 4 e 5 della legge n. 241/1990, e la responsabilità dell'istruttoria alla Dott.ssa Barbara Tagnani fatta salva la facoltà di attribuire la responsabilità dell'istruttoria a un dipendente appartenente all'Area competente;
- di stabilire che i contratti siano stipulati con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole delle parti, ai sensi dell'articolo 45 della legge n. 203/1982;
- di dare atto che le spese a carico dell'Ente per l'assistenza dell'organizzazione professionale agricola e per la registrazione dei contratti trovano copertura sul capitolo 232 del PEG 2026, nei limiti delle risorse disponibili, demandando al Responsabile dell'Area 3 l'assunzione dei relativi impegni di spesa;
- di stabilire che le spese di registrazione siano ripartite tra l'Ente e i concessionari secondo la normativa vigente e le previsioni contrattuali;

VISTA la documentazione perfezionata dall'Ufficio Agricoltura in esecuzione alla direttiva 37/2026:

- avviso pubblico, Allegato A
- schema di concessione, Allegato B

- elenco terreni demaniali – concessioni in scadenza nell'anno in corso (10/11/2026), allegato C;
- planimetrie lotti, Allegato D
- modello di domanda, Allegato E;
- schema Relazione – concessione pascolo, Allegato F
- schema Relazione – concessione seminativi, Allegato G

RITENUTO pertanto opportuno procedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la concessione dei terreni agricoli del demanio Forestale Regionale come indicati nell'Allegato C mediante pubblicazione al BUR, nei comuni del territorio di competenza, comunicazione all'amministrazione provinciale, alle Associazioni di categoria agricole e mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente;

ATTESO che le proposte progettuali che perverranno saranno valutate da apposita Commissione nominata dal Dirigente dell'Ente alla data di scadenza per la presentazione delle domande;

ATTESO che i commissari diversi dal Presidente non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta.

ATTESO che:

- a seguito della conclusione dell'iter amministrativo e tecnico di ciascuna proposta progettuale pervenuta, relativa all'uso dei terreni demaniali per fini agricoli e pastorali, si provvederà all'emanazione del provvedimento finale, vale a dire alla concessione amministrativa per l'uso del bene;
- tale provvedimento, essendo assimilabile ai sensi del D.lgs. 228/01, ad un contratto agrario, andrà formalizzato sulla base dello schema di concessione approvato dalla Giunta dell'Unione Montana sulla base dell'accordo collettivo stipulato in data 29/05/2025, ai sensi dell'art. 45 della L. 203/82;

PRECISATO che le spese di registrazione saranno a carico dei concessionari, ad esclusione della tardiva registrazione, tardivo versamento e ravvedimento operoso, mentre ciascuna parte provvederà a sostenere le spese per l'assistenza tecnica fornita dalla propria organizzazione professionale nella stipula del contratto;

VISTO che la spesa stimata in Euro 700,00 per l'assistenza sopra citata trova la necessaria disponibilità al Cap. 232 del PEG 2026 Imp. N. _____;

DETERMINA

1. di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all'emanazione di un avviso pubblico al fine di raccogliere manifestazioni di interesse per la concessione di terreni del Demanio regionale Forestale di propria competenza, sulla base delle proposte progettuali che verranno presentate aventi le finalità previste dall'art. 16 comma 2 della L.R. Forestale n. 6/2005 ed in particolare la valorizzazione e promozione delle attività agro- silvo-pastorali e dei prodotti primari e secondari da queste ottenibili, in sintonia con le esigenze prioritarie di riqualificazione e rinaturalizzazione del patrimonio forestale regionale;
3. di approvare l'allegata documentazione di gara quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - avviso pubblico, allegato A
 - schema di concessione, allegato B

- elenco terreni demaniali – concessioni in scadenza nell'anno in corso (10/11/2026), allegato C;
 - planimetrie lotti, Allegato D
 - modello di domanda, Allegato E
 - schema Relazione – concessione pascolo, Allegato F
 - schema Relazione – concessione seminativi, Allegato G
4. di dare adeguata pubblicità dell'avviso pubblico concordato con le Associazioni di categoria, sia agli attuali concessionari dei terreni agricoli e pascolivi e a coloro che ne faranno richiesta oltre che mediante pubblicazione nell'albo pretorio web e nei siti internet della U.M. e dei Comuni del territorio e nel BUR della Regione Marche;
 5. di sub-impegnare la somma forfettaria di € 700,00 al Cap. 232 del PEG 2026 che presenta la necessaria disponibilità (imp. N. 289/2025);
 6. di affidare la responsabilità dell'istruttoria alla Dott.ssa Barbara Tagnani;
 7. di trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Responsabile Servizio Agricoltura
Ambiente Forestazione Demanio
Dott. Agr. Nadia Sabatini

ALTRE INFORMAZIONI:

Responsabile del procedimento (artt.4-6 legge 241/1990): la sottoscritta;

Ricorsi: ai sensi dell'art.3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Marche nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione (d.lgs.2luglio2010, n.104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art.8 e seguenti del D.P.R. 24novembre 1971, n.1199.

Conflitto d'interessi: in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno, sia attesta che:

[X] non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art.6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR62/2013;

[X] non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art.7 del DPR 62/2013.