Provincia di Pesaro e Urbino

Anno Prop. : 2026
Num. Prop. : 3658

Determinazione n. 1462 del 02/11/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PROVINCIALI PROPOSTI DAL SOGGETTO RESPONSABILE CPL CONCORDIA SOC. COOP. NELL'AMBITO DEL RINNOVO, PER IL PERIODO GENNAIO 2026 – GIUGNO 2029, DEL CONTRATTO D'APPALTO AD OGGETTO "SERVIZI PER LA GESTIONE, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA MANUTENZIONE INTEGRALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNI 2018/2023 DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO", REPERTORIO N.11453/2019 - SERIE 1T - NUMERO 2253 DEL 30/04/2019 - NUMERO GARA: 7026480 – CIG: 7421611B22 – CIG DERIVATO RINNOVO: B9D5FBBE4A.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 4 - PROGRAMMAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE - VIABILITA' - PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE RETE VIARIA - EDILIZIA E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA
PRIMAVERA MARIO

Premesso che:

- in data 10/03/2026 è stato stipulato, tra CPL Concordia Soc. Coop. (di seguito anche "Soggetto Responsabile") e la Provincia di Pesaro e Urbino, il Contratto per il rinnovo del Contratto di Appalto ad oggetto "Servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023 della Provincia di Pesaro e Urbino - **CIG: 7421611B22 – CIG DERIVATO RINNOVO: B9D5FBBE4A** (di seguito anche "il Contratto"), Repertorio 11546 e registrato all'Agenzia delle Entrate Serie 1T al n°1239 in data 11/03/2026;
- il predetto contratto disciplina, tra l'altro, attività e interventi finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica del patrimonio immobiliare provinciale;
- con nota pec acquisita al prot. n. 45878 del 25/11/2025, il Soggetto Responsabile ha presentato le seguenti proposte di intervento volte all'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare della Provincia di Pesaro e Urbino mediante accesso ai fondi di cui al Decreto del Ministero

copia informatica per consultazione

dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 7 agosto 2025, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 224 del 26 settembre 2025, recante "*Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili*" ("*Conto Termico 3.0*");

- la proposta prevede interventi di efficientamento energetico consistenti principalmente nell'isolamento termico delle superfici opache disperdenti e nella sostituzione degli infissi esistenti con serramenti ad elevate prestazioni energetiche;
- gli interventi interessano i seguenti edifici scolastici provinciali:
  - Liceo Scientifico e Musicale "Marconi";
  - Istituto Tecnico Economico Tecnologico "Bramante Genga";
  - Liceo Classico e Linguistico "Mamiani";
  - Istituto Professionale per l'Industria e l'Artigianato "G. Benelli" (Intervento 1: Laboratori – Intervento 2: Scuole e Palestre);
- il quadro economico preliminare complessivo degli interventi prevede un investimento complessivo stimato in euro 5.304.727,20, come riportato nell'Allegato A della proposta trasmessa da CPL Concordia Soc. Coop.;
- con pec acquisita al protocollo n. 44929 del 30/10/2026, il Soggetto Responsabile CPL Concordia Soc. Coop., in possesso di qualifica di ESCo certificata UNI 11352 ha trasmesso:
  - la **Relazione generale unica del Campus di Pesaro**, contenente l'inquadramento complessivo degli interventi, la metodologia di calcolo dei risparmi e la struttura economico-finanziaria dell'operazione, inclusa la gestione degli incentivi Conto Termico;
  - le **Relazioni specialistiche per edificio** (Istituti "G. Benelli", "G. Marconi", "Bramante-Genga" e "T. Mamiani"), nelle quali sono descritti nel dettaglio gli interventi sull'involucro edilizio, consistenti in:
    a) isolamento termico delle superfici opache (verticali e/o orizzontali);
    b) sostituzione parziale delle chiusure trasparenti,
    c) riduzione dei fabbisogni energetici e miglioramento del comfort termoigrometrico e delle prestazioni complessive degli edifici;
  - il **cronoprogramma degli interventi**.

Dato atto che dalla Relazione Unica e dalle Relazione specifiche emerge la possibilità di intervenire su un numero superiore di superfici disperdenti, circostanza che comporta un valore degli interventi stimato pari a euro 5.935.991,20;

Precisato che la realizzazione degli interventi sarà subordinata alla redazione e approvazione dei successivi livelli progettuali, nonché all'acquisizione di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente, inclusi quelli eventualmente richiesti dalle competenti autorità di tutela;

Considerato che:

copia informatica per consultazione

- dalla progettazione esecutiva emerge un valore dell'incentivo previsto pari a euro 5.304.727,20, comprensivo di lavori, diagnosi energetiche e APE;
- gli interventi proposti risultano coerenti con gli obiettivi dell'Ente in materia di efficientamento energetico, contenimento della spesa per i consumi energetici e riduzione delle emissioni climalteranti;
- i medesimi interventi consentono il miglioramento del comfort e della qualità degli ambienti destinati all'attività scolastica;
- la candidatura al meccanismo incentivante del Conto Termico 3.0 di cui al Decreto Ministeriale 7 agosto 2025 costituisce opportunità di rilevante interesse pubblico in quanto idonea a contribuire al finanziamento degli investimenti programmati dall'Ente;
- che la documentazione trasmessa rappresenta idonea proposta progettuale degli interventi di efficientamento energetico che la Provincia intende realizzare negli edifici del Campus scolastico di Pesaro (PU), in coerenza con gli obblighi contrattuali assunti dal Soggetto Responsabile CPL Concordia Soc. Coop. in esecuzione del contratto di appalto in parola;

Ritenuto, pertanto necessario:

- condividere gli obiettivi perseguiti dagli interventi proposti, specificando che gli interventi stessi non genereranno nuovi oneri economici a carico della Provincia in quanto saranno eseguiti dall'Appaltatore unicamente alla condizione che gli incentivi erogati nell'ambito del Conto Termico 3.0 siano sufficienti a coprire interamente i costi della realizzazione delle opere;
- approvare in linea tecnica le soluzioni progettuali e il programma degli interventi descritti nella documentazione trasmessa da CPL Concordia Soc. Coop., acquisita al protocollo n. 44929 del 30/10/2026, quale presupposto per il successivo sviluppo della progettazione e per l'attivazione delle procedure necessarie alla richiesta di accesso agli incentivi del Conto Termico;

VISTO il decreto di governo del Presidente n. 286 del 22/12/2025 di "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2026/2028";

VISTO, altresì, il D.Lgs. n. 267/2000: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

• l'art. 107 concernente le funzioni e le responsabilità della Dirigenza;

• l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile;

VISTI, altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- lo Statuto provinciale;
- il contratto avente ad oggetto i "Servizi per la gestione, efficientamento energetico e manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018/2023 della Provincia di Pesaro e Urbino", gara n. 7026480 - CIG 7421611B22;

copia informatica per consultazione

VISTO l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dall'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213;

RITENUTO di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante al sottoscritto,

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, sono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono la motivazione;
2. **di approvare in linea tecnica**, per le motivazioni esposte in premessa, gli interventi di efficientamento energetico proposti da CPL Concordia Soc. Coop., di cui alla documentazione trasmessa e acquisita con protocollo n. 44929 del 30/10/2026, relativamente ai seguenti edifici scolastici provinciali:

- Liceo Scientifico e Musicale "Marconi";
- Istituto Tecnico Economico Tecnologico "Bramante Genga";
- Liceo Classico e Linguistico "Mamiani";
- Istituto Professionale per l'Industria e l'Artigianato "G. Benelli" (Intervento 1: Laboratori – Intervento 2: Scuole e Palestre);

3. **di approvare** il quadro degli interventi e il relativo investimento complessivo stimato in euro 5.304.727,20, come riportati nell'Allegato A alla proposta;
4. **di dare atto** che gli interventi approvati consistono principalmente in opere di coibentazione dell'involucro edilizio e sostituzione degli infissi finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici scolastici interessati;
5. **di dare atto** che la presente approvazione costituisce manifestazione di interesse della Provincia di Pesaro e Urbino alla realizzazione degli interventi e alla relativa candidatura ai meccanismi incentivanti del Conto Termico 3.0 - Decreto Ministeriale del 7 agosto 2025;
6. **di stabilire** che l'attuazione degli interventi resta subordinata:

- alla predisposizione ed approvazione dei successivi livelli progettuali previsti dalla normativa vigente;
- all'acquisizione dei pareri, nulla osta e autorizzazioni eventualmente necessari;
- alla verifica della sostenibilità economico-finanziaria dell'intervento;
- alla positiva ammissione agli incentivi del Conto Termico e alla loro conseguente erogazione;
- alla definizione degli aspetti contrattuali con il soggetto gestore;

7. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è il sottoscritto, e che lo stesso non si trova in situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, emanato con D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, nei confronti dei destinatari del presente atto;
8. **di dare atto** che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso l'Ufficio del succitato Responsabile Unico del Procedimento;

copia informatica per consultazione

9. **di pubblicare** la presente determinazione all'Albo pretorio online dell'Ente, al fine di assolvere al principio di trasparenza e pubblicità;

10. **di rappresentare**, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

Il Dirigente
PRIMAVERA MARIO
sottoscritto con firma digitale

copia informatica per consultazione

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PROVINCIALI PROPOSTI DAL SOGGETTO RESPONSABILE CPL CONCORDIA SOC. COOP. NELL'AMBITO DEL RINNOVO, PER IL PERIODO GENNAIO 2026 - GIUGNO 2029, DEL CONTRATTO D'APPALTO AD OGGETTO "SERVIZI PER LA GESTIONE, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA MANUTENZIONE INTEGRALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNI 2018/2023 DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO", REPERTORIO N.11453/2019 - SERIE 1T - NUMERO 2253 DEL 30/04/2019 - NUMERO GARA: 7026480 - CIG: 7421611B22 - CIG DERIVATO RINNOVO: B9D5FBBE4

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 3658 / 2026

==========

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, lì 02/11/2026

Il Dirigente
PRIMAVERA MARIO
sottoscritto con firma elettronica

copia informatica per consultazione