Provincia di Pesaro e Urbino

Anno Prop. : 2026
Num. Prop. : 3571

# Determinazione n. 1457 del 02/11/2026

**OGGETTO: SERVIZI PER LA GESTIONE, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA MANUTENZIONE INTEGRALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PERIODO ANNI 2018-2023 DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO - RINNOVO GENNAIO 2026 - GIUGNO 2029. AUTORIZZAZIONE AL SUB-APPALTO ALLA DITTA C.P.L. CONCORDIA SOCIETÀ COOPERATIVA DI CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) A FAVORE DELLA DITTA CINI MARIO S.R.L. DI CAGLI (PU) DEI LAVORI DI MANUTENZIONE A CANONE DEL PATRIMONIO EDILE NEGLI EDIFICI E SCUOLE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI PESARO – URBINO.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 4 - PROGRAMMAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE - VIABILITA' - PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE RETE VIARIA - EDILIZIA E PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA**

**PRIMAVERA MARIO**

**Premesso:**

- **che** con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 9 del 21/03/2018, sono stati approvati l'esternalizzazione e il piano finanziario dei servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023 dell'Amministrazione Provincia di Pesaro e Urbino;
- **che** con determinazione dirigenziale n. 292 del 23/03/2018 sono stati approvati il progetto esecutivo, il finanziamento e le modalità di gara da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con esclusione delle offerte in aumento e con valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, dello stesso Decreto;
- **che** il progetto esecutivo relativo all' "Appalto di Servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del Patrimonio Immobiliare Anni 2018-2023", è stato



copia informatica per consultazione

redatto nell'ambito del Servizio 6 e visionato, dal punto di vista tecnico-amministrativo, dalla P.O. 2.7. "Programmazione delle opere pubbliche – Sicurezza sui luoghi di lavoro – Supporto ai servizi tecnici", Arch. Giuseppe Rombini, di competenza, e l'importo complessivo presunto del servizio per un periodo di anni 5 (cinque) ammonta ad **€ 10.148.137,89** (di cui € 2.961.793,18 per costo della manodopera) oltre ad € **121.777,65** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Pertanto, ai sensi dell'art.35 del Decreto Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il valore stimato complessivo del servizio ammonta ad € 20.296.275,78 (di cui €. 5.923.586,36 per costo della manodopera) oltre ad €. 243.555,30 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- **che** con determinazione dirigenziale n. 1144 del 30/10/2018, efficace ed esecutiva ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016, sono state approvate le risultanze della gara e aggiudicato l'appalto all'Appaltatore, con il punteggio complessivo di **94,99/100**, per un importo contrattuale, a seguito del ribasso offerto del **3,333%**, pari ad **€ 9.931.678,10** IVA esclusa di cui **€ 121.777,65** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- **Che** tale aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata comunicata agli altri concorrenti tramite pec prot. n. 37446/2018 inviata in data **30/10/2018**;
- **che** in merito ai controlli previsti dalla normativa vigente in materia di antimafia, l'Appaltatore risulta iscritto alla "White List" della Prefettura di Modena dalla data del 20/10/2015 e che tale iscrizione è in corso di aggiornamento, come da relativa documentazione presentata via pec dalla ditta C.P.L. Concordia Soc. Coop di Concordia sulla Secchia (MO) ed acquisito al fascicolo al prot. n.12426 del 04/04/2019. Il presente contratto viene pertanto sottoscritto tra le parti sotto condizione risolutiva che qualora l'esito dell'accertamento delle condizioni richieste per la permanenza nell'elenco dovesse comportarne la cancellazione, il Committente recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite (art.5 D.P.C.M. 18/04/2013 e art.92 D.Lgs.159 del 06/09/2011);
- **che** con determinazione n.333 del 10/4/2019 è stato preso atto della Sentenza n°00182/2019, pubblicata in data 29/3/2019, emessa dal TAR Marche sul ricorso avanti il TAR Marche (Prot. N°40747/2018), rubricato al numero di R.G. 576/2018 e quini in attuazione della stessa vengono autorizzati gli adempimenti procedimentali relativi alla stipula del contratto per l'affidamento dei "Servizi per la gestione, l'efficientamento energetico e la manutenzione integrale del patrimonio immobiliare anni 2018-2023 della Provincia di Pesaro e Urbino" con l'Impresa CPL Concordia Soc. Coop corrente in Via A. Grandi, 39 – 41033 Concordia sulla Secchia (MO) – Partita IVA 00154950364;



copia informatica per consultazione

**Visto** che il relativo contratto è stato stipulato in data 30-04-2019 Rep. n° 11453, registrato a Pesaro il 30-04-2019 Serie 1T Numero 2253;

**Visto l'atto di proroga** firmato **in data 14/07/2020** - **Repertorio n. 11470** e registrato all'Agenzia delle Entrate **al n. 2898 Serie 1T in data 14/07/2020 che ha esteso il contratto di cui sopra fino al 31-12-2025;**

**Visto il Contratto di rinnovo per il periodo Gennaio 2026 – Giugno 2029 firmato in data 10-03-2026 Repertorio n. 11546 e registrato all'Agenzia delle Entrate al n. 1239 Serie 1T in data 11-03-2026;**

**Vista la nota pervenuta in data 09-10-2026**, **acquisita al protocollo generale della Provincia il 12-10-2026 al n° 42219**, a termini della quale l'impresa contraente ha chiesto di poter subappaltare alla ditta Cini Mario S.r.l. di Cagli (PU) i lavori di manutenzione a canone del patrimonio edile negli edifici e scuole di proprietà della Provincia di Pesaro e Urbino di tipo edile e idraulica come indicato nel capitolato d'appalto, per un un importo presunto di €. 257.877,60 di cui €. 6.000,00 per oneri per la sicurezza;

**Per quanto sopra esposto,**

**Accertato** che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50 del 18-04-2016 e ss.mm.ii., la ditta aggiudicataria:

- ha espresso già all'atto dell'offerta l'intenzione di subappaltare i lavori di cui sopra;
- ha provveduto a trasmettere il contratto di subappalto stipulato in data 08-10-2026 con la ditta subappaltatrice, pervenuto più precisamente in data 09-10-2026, prima del ventesimo giorno antecedente alla data di inizio dei lavori subappaltati;
- ha provveduto inoltre a trasmettere in data 09-10-2026 la documentazione inerente la ditta subappaltatrice dall'art. sopra richiamato 105;

**Considerato** che la scrivente Amministrazione ha provveduto a richiedere d'ufficio il D.U.R.C. ( Documento unico di regolarità contributiva ) della ditta subappaltatrice;

**Considerato** che lo stesso è stato emesso con esito favorevole in data 17-09-2026 e con scadenza il 15-01-2027;

**Considerato:**

- **che in merito ai controlli previsti dalla normativa vigente in materia di antimafia**, in data 13/10/2026 con prot. di riferimento PR_BAUTG_Ingresso_0057303_20261013, è stata inviata la richiesta della Comunicazione Antimafia mediante consultazione della Banca Dati



copia informatica per consultazione

Nazionale Unica (BDNA) per l'impresa Cini Mario S.r.l.. di Cagli (PU) e **ad oggi si è attualmente in attesa del relativo nulla osta**;

- **che** la risposta alla richiesta del rilascio della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. del 6/9/2011 n° 159 ha dato esito positivo;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 105 del D. Legislativo n. 50 del 18-04-2016 e ss.mm.ii., l'Amministrazione deve adottare un provvedimento autorizzatorio per consentire l'esercizio del subappalto, qualora ne ricorrano i presupposti, rilevando che altrimenti al trascorrere del trentesimo giorno dalla richiesta si perfezionerebbe il silenzio-assenso;

**Ritenuto** opportuno manifestare l'autorizzazione in un provvedimento espresso, a seguito di una puntuale istruttoria della pratica;

**Rilevato** che ricorrono tutte le condizioni per l'autorizzazione;

**Precisato:**

- **che** ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, il DURC deve essere acquisito d'ufficio dalla Stazione appaltante;
- **che** l' impresa subappaltatrice, vista la Determinazione n° 8 del Avcp assume tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria nell'ambito del contratto sottoscritto con l'Ente dall'appaltatore identificato con il **CIG n. 7421611B22 ( CIG derivato per il rinnovo n. B9D5FBBE4A )** di cui all'articolo 3 della legge 13-08-2010, n° 136 e successive modifiche;

**Preso atto** che, secondo quanto disposto dal comma 2 dell'art.105 del D.Lgs. n. 50 del 18-04-2016 e ss.mm.ii., il Sub-appalto in oggetto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto (Norma in vigore alla data di pubblicazione del Disciplinare di gara);

**Rilevato** che il Responsabile della Struttura Organizzativa procedente non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., nei confronti dei destinatari del presente atto;

**Accertato** che il Responsabile Unico del Progetto, nominato con Determinazione dirigenziale n. 982/2025, è il sottoscritto Ing. Mario Primavera, Dirigente dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino e che lo stesso non si trova in situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., nei confronti dei destinatari del presente atto;

**Visto l'**art. 107 del T.U.E.L. citato;

**Visto** l'art. 5 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 4 del D.Lgs. 165/01, disciplinante gli adempimenti di competenza dei Dirigenti;



copia informatica per consultazione

**Visto** l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., come introdotto dall'art. 3, comma 1, del Decreto legge 10-10-2012, n. 174;

**Ritenuto** di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante al sottoscritto,

**D E T E R M I N A**

**1.** di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente atto e ne costituiscono la motivazione;

**2.** di autorizzare, per le ragioni esposte in premessa, La Ditta C.P.L. Concordia Società Cooperativa di Concordia sulla Secchia (MO) appaltatrice dei lavori citati in premessa, a **subappaltare alla ditta Cini Mario S.r.l. di Cagli (PU) i lavori di manutenzione a canone del patrimonio edile negli edifici e scuole di proprietà della Provincia di Pesaro e Urbino di tipo edile e idraulica come indicato nel capitolato d'appalto per un un importo presunto di €. 257.877,60 di cui €. 6.000,00 per oneri per la sicurezza;**

**3.** di precisare comunque che dovranno essere effettuate tutte le disposizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50 del 18-04-2016 e ss.mm.ii., norma in vigore al momento dell'espletamento della procedura di gara;

**4.** di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile Unico del Progetto affinché provveda per quanto di competenza, nonché ad entrambe le ditte interessate, ai sensi della Legge 241/90 e ss.mm.ii.;

**5.** di dare atto che, ai sensi dell'art. 1229 Codice Civile, l'Impresa appaltatrice deve rispondere solo e sempre dell'operato del subappaltatore;

**6.** di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, nominato con Determinazione dirigenziale n. 982/2025, è il sottoscritto Ing. Mario Primavera e che lo stesso non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., nei confronti dei destinatari del presente atto e che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso la E.Q. 5.3. Appalti e Contratti della S.U.A. Provincia di Pesaro e Urbino;

**7.** di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio online dell'Ente, al fine di assolvere al principio di trasparenza e pubblicità;

**8.** di rappresentare, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., che avverso il presente atto è possibile, ai sensi degli artt. 119, comma 1, lettera a) e 120 del



copia informatica per consultazione

D.Lgs. n.104/2010, proporre ricorso innanzi al T.A.R. Marche, nel termine di decadenza di trenta giorni.

**Il Dirigente**
**PRIMAVERA MARIO**
sottoscritto con firma digitale



copia informatica per consultazione

## PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

**OGGETTO: SERVIZI PER LA GESTIONE, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E LA MANUTENZIONE INTEGRALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PERIODO ANNI 2018-2023 DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO - RINNOVO GENNAIO 2026 - GIUGNO 2029. AUTORIZZAZIONE AL SUB-APPALTO ALLA DITTA C.P.L. CONCORDIA SOCIETÀ COOPERATIVA DI CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO) A FAVORE DELLA DITTA CINI MARIO S.R.L. DI CAGLI (PU).**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**: 3571 / 2026

==========

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, lì 02/11/2026

Il Dirigente
**PRIMAVERA MARIO**
sottoscritto con firma elettronica



copia informatica per consultazione