Provincia di Pesaro e Urbino

Anno Prop. : 2026
Num. Prop. : 3601

Determinazione n. 1442 del 28/10/2026

OGGETTO: CESSIONE FRUSTOLI DI TERRENO SITI IN COMUNE DI URBINO CENSITI A CATASTO TERRENI AL FOGLIO 68 MAPPALI 26, 29, 141 LIMITROFI LA S.P. N. 9 "URBINATE-FELTRESCA".

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO 7 - ECONOMICO FINANZIARIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO - ECONOMATO - ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI OMICCIOLI PATRIZIA

PREMESSO:

- Che in data 13/05/2026 è pervenuta all'Ente con PG 20899/2026 la manifestazione di interesse all'acquisto dei terreni identificati catastalmente al foglio 68 mappali 26, 29, 141 limitrofi alla SP n. 9 "Urbinate-Feltresca" del comune di Urbino da parte della ditta Fattori Milena quale soggetto proprietaria di immobile confinante con proprietà provinciale;
- Che il Servizio Viabilità, contattato in merito all'eventuale alienazione, non ha comunicato rilievi in merito;
- Che gli identificativi dei terreni oggetto di richiesta sono:

  COMUNE DI URBINO
- FOGLIO 68 MAPPALE 26 di mq. 91 prato cl. 3°;
- FOGLIO 68 MAPPALE 29 di mq. 166 bosco ceduo cl. 3°;
- FOGLIO 68 MAPPALE 141 di mq. 129 relitto stradale;

  per una superficie totale pari a mq. 386

  con destinazione di PRG vigente:

  "Zona E" Agricola, come da certificato di destinazione urbanistica n. 116/2026 del 12/10/2026 assunto a protocollo dell'Ente con n. 42434 del 13/10/2026;
- Che è stata evidenziata, pertanto, l'opportunità di procedere alla cessione dei terreni non più funzionali alla viabilità, da effettuarsi sulla base delle disposizioni del vigente Regolamento Provinciale per le alienazioni, mediante stipula di atto fra le parti;

- Che tali immobili confinano con Sp 9 “Urbinate-Feltresca”, con altra proprietà della richiedente, in parte con la ditta Samuele Gambini e Cristina Maroccini, non interessati all’acquisto come da dichiarazione assunta a protocollo dell’Ente al n. 39531 del 21/09/2026, salvo altri e che pertanto il soggetto richiedente risulta unica confinante interessata all’acquisto;
- Che è stata effettuata una stima dello stesso da tecnici dell’Ente e che il valore del terreno ammonta ad € 1.500,00;
- Che con delibera di Consiglio Provinciale n. 25 del 15/10/2026 è stato approvata la IV^ variazione alla nota di aggiornamento definitivo del Documento Unico di programmazione (D.U.P.) 2026/2028 ed in particolare all’allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni nel quale sono stati inseriti i terreni in questione;

DATO ATTO

- Che il Regolamento delle alienazioni del Patrimonio immobiliare, che all’art. 13, lett. e) prevede la possibilità della procedura negoziata diretta di fondi che, per ragioni strutturali e tecnicamente dimostrabili, rivestano esclusivo interesse per un’unica ditta catastale ed abbiano un valore massimo di € 50.000,00;
- Che il valore di inventario di tale terreno è pari ad € 1.500,00;

VISTO il D.Lgs 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”ed in particolare:

- l’art. 107 concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- l’art. 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile;

VISTA la Delibera di Consiglio n. 14 del 30/04/2025 di approvazione del DUP 2025-2027 e s.m.i.;

VISTO l’allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all’art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, espressi dalla sottoscritta in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTA la Delibera di Consiglio n. 39 del 06/11/2025 di approvazione e aggiornamento definitivo del DUP 2025-2027;

VISTA la Delibera di Consiglio Provinciale n. 10 del 19/05/2026 di approvazione e aggiornamento definitivo del DUP 2026/2028;

VISTI il Regolamento per l’alienazione del Patrimonio Immobiliare ;

VISTO l’art. 5 della Legge 241/90;

ACCERTATO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii. da parte della sottoscritta nei confronti dei destinatari del presente atto;

DATO ATTO che la sottoscritta non si trova, ai sensi dell’art. 7 del Codice di Comportamento aziendale in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del destinatario del presente atto;

RITENUTO

di dare esecuzione alla delibera di Consiglio n. 25 del 15/10/2026 e di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante alla sottoscritta;

DETERMINA

1. Di approvare l'alienazione alla Signora Fattori Milena nata a Urbino il 06/08/1980 cod.fisc. FTTMLN80M46L500A ai sensi del Regolamento delle alienazioni del Patrimonio immobiliare, art. 13 lett. e), in esecuzione della delibera di Consiglio Provinciale n. 25 del 15/10/2026, dei terreni siti in comune di Urbino, individuati catastalmente al foglio 68 part. 26, 29, 141 di proprietà della scrivente Amministrazione Provinciale, al prezzo di € 1.500,00;
2. Di dare atto che tutte le spese saranno a totale carico del soggetto acquirente e che nessuna spesa deriva dal presente provvedimento a carico del bilancio provinciale;
3. Di affidare fin d'ora la stipula del contratto di compravendita ad un Notaio a scelta dell'acquirente e di prevedere, che per la sottoscrizione dell'atto, interverrà il Vice Segretario Generale, quale delegato alla rappresentanza legale dell'Ente (come da Decreto del Presidente n. 205/2026);
4. Di incaricare la struttura E.Q. 7.2 – Economato – Provveditorato – Magazzino - Patrimonio - Espropri e acquisizioni Immobiliari degli adempimenti necessari all'esecuzione del presente atto;
5. Di dare mandato alla struttura incaricata di inserire nell'atto pubblico di vendita, fatta salva la sostanza del negozio, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione delle aree, curando la correzione di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, a precisare valori ad ogni effetto anche fiscale, ad includere clausole d'uso e di rito, a rilasciare quietanza del prezzo, a chiedere benefici fiscali;
6. Di dare atto che il pagamento dovrà avvenire contestualmente alla stipula dell'atto con modalità concordate e che le somme riscosse per la presente alienazione saranno accertate ed introitate nel capitolo di competenza dopo la sottoscrizione dell'atto di compravendita con apposita determinazione;
7. Di dare atto che la responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della legge n. 241/190, è la sottoscritta e che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso l'ufficio della E.Q. 7.2 – Economato – Provveditorato – Magazzino – Patrimonio – Espropri e acquisizioni immobiliari, incaricata degli adempimenti necessari all'esecuzione del presente atto.
8. Di incaricare gli uffici competenti dell'Ente ad adottare gli atti inerenti e conseguenti l'adozione della presente determinazione;

9. Di rappresentare ai sensi dell'articolo 3 comma 4 della legge 241/90 che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR Marche entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n.1199/1971.

La Dirigente
OMICCIOLI PATRIZIA
sottoscritto con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: CESSIONE FRUSTOLI DI TERRENO SITI IN COMUNE DI URBINO CENSITI A CATASTO TERRENI AL FOGLIO 68 MAPPALI 26, 29, 141 LIMITROFI LA S.P. N. 9 "URBINATE-FELTRESCA".

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 3601 / 2026

==========

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, lì 28/10/2026

Il responsabile del procedimento
OMICCIOLI PATRIZIA
sottoscritto con firma elettronica