Provincia
di Pesaro e Urbino

Anno Prop. : 2026
Num. Prop. : 3422

Determinazione n. 1426 del 26/10/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL RINNOVO PER UN ULTERIORE ANNO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA DIOCESI DI FANO FOSSOMBRONE CAGLI PERGOLA PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DELL'EX SEMINARIO REGIONALE DI FANO QUALE SEDE TEMPORANEA DELL' ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE "NOLFI -APOLLONI" DI FANO ED IMPEGNO DELLE SOMME NECESSARIE

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO 7 - ECONOMICO FINANZIARIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO - ECONOMATO - ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI
OMICCIOLI PATRIZIA

Premesso che la Provincia di Pesaro e Urbino con determinazione n. 892 del 25/06/2024 aveva approvato il contratto di locazione con la Diocesi di Fano Fossombrone Cagli Pergola per gli spazi situati nel Comune di Fano tra Via Roma, 118 e Via Fanella presso l'immobile denominato Centro Pastorale Diocesano ex Seminario Regionale da destinare a sede temporanea del Liceo Nolfi Apolloni;

Preso atto della comunicazione del servizio edilizia scolastica con la quale si rappresenta che i lavori di ricostruzione della sede di detto istituto non sono ancora terminati, è necessario reperire spazi per un ulteriore anno per garantire la continuità delle attività didattiche dell'Istituto di Istruzione Superiore "Nolfi -Apolloni" di Fano per l'anno scolastico 2026-2027;

Dato atto che

La Diocesi proprietaria si è resa disponibile alla locazione per un ulteriore anno proponendo di stipulare un contratto di locazione transitorio ad un canone annuo di € 61.055,00 aggiornato con l'indice dei prezzi al consumo FOI calcolato dall'Istat a giugno 2026 rispetto allo stesso mese di due anni precedenti (2024) determinato nella misura del 4,4%;

Tenuto conto che

con Decreto del Presidente n. 259 del 08/10/2026 è stato approvato il rinnovo del contratto di locazione di cui sopra ;

Visto

Lo schema di contratto allegato al presente atto quale parte integrante, le clausole contrattuali e le principali condizioni che prevedono:

- un canone mensile di € 5.140,00, ad esclusione del mese di agosto 2027 per il quale sarà di €. 4.515,00 da pagare con rate mensili anticipate entro il giorno 5 di ogni mese ;
- sono a carico della parte conduttrice le spese per l'imposta di bollo, l'imposta di registro al 50% ;
- i relativi adempimenti amministrativi e la registrazione del contratto sono a carico della parte locatrice ;
- in caso di recesso della parte conduttrice l'imposta di registro per la risoluzione del contratto è a carico della medesima ;

Dato atto che la spesa relativa al canone di locazione trova copertura finanziaria nel capitolo 15373 "Fitti passivi locali adibiti ad istituti scolastici" **;**

Ritenuto pertanto di approvare la stipula del contratto di locazione per il periodo dal 01/09/2026 al 31/08/2027, in attuazione del Decreto del Presidente n. 259 del 08/10/2026, dei locali posti nel fabbricato denominato Centro Pastorale Diocesano, sito in Fano via Roma n. 118 angolo Via Fanella, al fine di garantire lo svolgimento dell'attività scolastica per l'anno in corso;

Per quanto sopra esposto;

Visti:

- lo schema di contratto di locazione e le relative planimetrie allegate;
- l'articolo 107 concernente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- l'articolo 183 concernente le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile;
- l'articolo 183, comma 7, sull'esecutività delle determinazioni comportanti impegni di spesa
- il Decreto del Presidente n. 286 del 22/12/2025 di approvazione del PEG 2026-2028 e s.m.i.;

- il Decreto del Presidente n. 259 del 08/10/2026 di approvazione del rinnovo del contratto di locazione;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto di questa Amministrazione Provinciale concernente le funzioni dirigenziali connesse all' affidamento delle responsabilità di servizio;
- l'art. 5 della legge 241/90;
- il Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'attestazione ai sensi dell'art. 183, co.8, del D.Lgs. 267/2000 e successive mm. e ii., rilasciata dalla sottoscritta quale Responsabile del Servizio Finanziario, concernente la compatibilità dei pagamenti con gli stanziamenti di cassa e nel rispetto della competenza potenziata;
- gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174.

Accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 da parte della sottoscritta, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Ritenuto di disporre il provvedimento di che trattasi, essendo adempimento di spettanza della sottoscritta ;

D E T E R M I N A

1) Di autorizzare la stipula del contratto di locazione transitorio avente ad oggetto l'utilizzo dei seguenti locali:
   - unità immobiliare con accesso dalla Via Fanella, censito al NCEU al foglio 36 particella 120, sub 22, categoria A/10, della superficie di circa mq 398, incluso utilizzo dello scoperto sito all'ingresso in Via Fanella adibito a parcheggio privato che resta di uso comune con altri utilizzatori;
   - parte dell'immobile del complesso lato Via Roma n. 118, censito al NCEU al foglio 36 particella 120, sub 21 Categoria B/1, in particolare una porzione dell'immobile posta nell'ala nordovest del chiostro, della superficie di circa mq 243, con l'annesso corridoio lungo il portico coperto, di mq 337, incluso utilizzo dello scoperto con accesso da Via Roma adibito a parcheggio privato che resta di uso comune con altri utilizzatori;

   per il periodo dal 01/09/2026 al 31/08/2027 con un canone di locazione annuale di € 61.055,00 alle condizioni e modalità di cui all'allegato schema contrattuale ;
2) Di approvare lo schema di proposta di contratto di locazione e le planimetrie allegati al presente atto quali parti integranti;

3) Di dare atto che il Dott. Feduzzi Marco in qualità di Vice Segretario Generale sottoscriverà il contratto di locazione ;

4) Di impegnare le somme sul capitolo di bilancio 15373 "Fitti passivi locali adibiti ad istituti scolastici" per provvedere al pagamento dei canoni di locazione come segue:
- € 20.560,00 per canoni di locazione da pagare per i mesi da settembre a dicembre 2026 – competenza anno 2026 - al codice beneficiario 117485 Diocesi di Fano Fossombrone Cagli Pergola ;
- €. 40.495,00 per canoni di locazione da pagare per i mesi da gennaio ad agosto 2027- competenza anno 2027 - al codice beneficiario 117485 Diocesi di Fano Fossombrone Cagli Pergola;

5) Di impegnare la somma di € 750,00 per il rimborso delle spese di registrazione sul capitolo 3062/3 " Imposte di registro su locazioni attive e passive" al codice beneficiario 117485 Diocesi di Fano Fossombrone Cagli Pergola;

6) Di impegnare la somma di € 70,00 per il rimborso delle spese per bolli sul capitolo 3052 " Fondi economali per imposte e tasse gest. economale finanziaria e serv. generali " al codice beneficiario 117485 Diocesi di Fano Fossombrone Cagli Pergola;

7) Di liquidare e pagare nei termini contrattuali i canoni di locazioni e il rimborso delle spese di registrazione e bolli , alle coordinate bancarie fornite dal proprietario Diocesi di Fano Fossombrone Cagli Pergola presso Banca di Credito Cooperativo di Fano. all'IBAN: IT 17T 08519 24303 0000000 31592 ;

8) Di apporre il visto di cui all'art. 183, 7° comma, del T.U.E.L., attestante la copertura finanziaria, dando atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento della data di apposizione del predetto visto;

9) Di dare atto che le somme impegnate con il presente provvedimento saranno pagate per l'anno 2026 nei mesi di ottobre, novembre e dicembre che detta tempistica è compatibile, con gli stanziamenti di cassa previsti dalla sottoscritta, nel rispetto della competenza potenziata di cui all'art.183, co.8, del D.Lgs. 267/2000 e successive mm. e ii.;

10) Di dare atto che la presente spesa ha esigibilità negli anni 2026-2027 ;

11) Di dare atto che la Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90, è la sottoscritta, che il Responsabile dell'istruttoria è l'E. Q. 7.2 "Economato Provveditorato Magazzino Patrimonio Espropri ed Acquisizioni Immobiliari" e che gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso l'Unità organizzativa dell'E.Q. citata;

12) Della presente determinazione viene data comunicazione al soggetto interessato;

13) Di rappresentare ai sensi dell'articolo 3 comma 4 della legge 241/90 che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n.1199/1971.

La Dirigente del Servizio 7
OMICCIOLI PATRIZIA
sottoscritto con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL RINNOVO PER UN ULTERIORE ANNO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE CON LA DIOCESI DI FANO FOSSOMBRONE CAGLI PERGOLA PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DELL'EX SEMINARIO REGIONALE DI FANO QUALE SEDE TEMPORANEA DELL' ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE "NOLFI -APOLLONI" DI FANO ED IMPEGNO DELLE SOMME NECESSARIE

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 3422 / 2026

==========

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, lì 26/10/2026

Il responsabile del procedimento
OMICCIOLI PATRIZIA
sottoscritto con firma elettronica