Provincia di Pesaro e Urbino

Anno Prop. : 2026
Num. Prop. : 3560

Determinazione n. 1424 del 26/10/2026

OGGETTO: COMUNE DI PESARO. LAVORI CONSISTENTI IN LIEVI MODIFICHE PROSPETTICHE E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (VARIANTE SCIA N. 60249/2024 DEL 15/05/2024) PRESSO UN FABBRICATO RESIDENZIALE COSTITUITO IN CONDOMINIO SITO IN COMUNE DI PESARO (PU), ALL'INTERNO DELLA ZPS IT5310024 - COLLE SAN BARTOLO E LITORALE PESARESE. ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA. D.P.R. 357/1997; D.G.R. N. 1471/2008; D.G.R. 1661/2020. CLASS.009-9 F. 140/2022.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 - AMBIENTE - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - GESTIONE RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO" - ATTIVITA' ESTRATTIVE
PACCHIAROTTI ANDREA

Vista la Direttiva 92/43/CEE del 21/05/1992 "*relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e fauna selvatiche*".

Visto il D.P.R. 08/09/1997, n. 357 avente ad oggetto "*Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche*".

Vista la D.G.R. n. 1701 del 01/08/2000 "*Direttive 79/409/CEE e 92/43/CEE - Individuazione delle Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.) e definizione degli adempimenti procedurali in ordine alla valutazione di incidenza di cui all'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997*".

Visto il D.M. 03/09/2002 - "*Linee guida per la gestione dei siti Natura 2000*".

Visto il D.P.R. 12/03/2003, n. 120 - *"Regolamento recante modifiche ed integrazioni al decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357, concernente attuazione della*

Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche".

Visto il Capo III della L.R. n. 6 del 12/06/2007 - *"Modifiche ed integrazioni alle leggi regionali 14 aprile 2004, n. 7, 5 agosto 1992, n. 34, 28 ottobre 1999, n. 28, 23 febbraio 2005, n. 16 e 17 maggio 1999, n. 10. Disposizioni in materia ambientale e Rete Natura 2000",* il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS).

Visto il D.M. 17 ottobre 2007 (G.U. Serie generale n. 258 del 6.11.07) - "*Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS)*".

Vista la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 - *"D.P.R. 357/97. Decreto ministeriale 17 ottobre 2007 - Adeguamento delle misure di conservazione generali per le zone di protezione speciale di cui alla direttiva 79/409/CEE e per i siti di importanza comunitaria di cui alla direttiva 92/43/CEE*", come modificate con D.G.R. 1036 del 22.06.2009.

Vista la Direttiva 2009/147/CE del 30/09/2009 "*concernente la conservazione degli uccelli selvatici".*

Vista la D.G.R. n. 83 del 30/01/2012 - "*Legge regionale 12 giugno 2007, n. 6. D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357. Revisione dei siti della rete Natura 2000 delle Marche. Aggiornamento dei perimetri dei siti Natura 2000 ricadenti in provincia di Pesaro e Urbino. Revoca della D.G.R. n. 1868 del 16 novembre 2009*".

Vista la D.G.R. n. 1661 del 30 dicembre 2020 ad oggetto: *"Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della D.G.R. n. 220/2010, modificata dalla DGR n. 23/2015, così come rettificata dalla D.G.R. n. 57/2015."*

Vista la Determinazione Provinciale n. *33 del 17/01/2023 recante oggetto "Comune di Pesaro. Lavori di manutenzione straordinaria di fabbricato costituito in condominio, ai sensi dell'art.119 del DL n. 34/2020 – Superbonus, per interventi di riqualificazione energetica, all'interno della ZPS IT5310024 - Colle San Bartolo e litorale pesarese. esclusione dalla*

procedura di valutazione di incidenza. DPR 357/1997; DGR n. 1471/2008; DGR 1661/2020. Class.009-9 F. 140/2022"

Vista l'istanza della ditta Denti Filippo pervenuta tramite posta elettronica certificata, attraverso il SUE del Comune di Pesaro – Servizio Sviluppo Urbano ed Economico - U.O. Edilizia Privata (rif. Domanda SUE n. 2540/2026 Pratica SUE n. 2024/702), acquisita agli atti di questo Ente con prot. n. 43802 del 22/10/2026, con la quale si chiede la verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione di Incidenza relativa ai lavori consistenti in lievi modifiche prospettiche e diversa distribuzione degli spazi interni (Variante SCIA n. 60249/2024 del 15/05/2024) presso un fabbricato residenziale costituito in condominio sito in Strada della Romagna, 229 (complesso costituito dai civici n. 221 – 225 e 229) in Comune di Pesaro (PU), all'interno della ZPS IT5310024 – Colle San Bartolo e litorale pesarese.

Tenuto conto che l'istruttoria è stata avviata rispettando l'ordine temporale di registrazione al protocollo delle domande attinenti alla medesima tipologia provvedimentale ed è stata conclusa nel rispetto del medesimo ordine temporale in relazione alle istruttorie con il medesimo tasso di complessità e fatti salvi gli eventuali sfasamenti temporali dovuti alle richieste di chiarimenti e/o integrazioni documentali.

Preso atto:

Che per effetto della medesima D.G.R. 1661/2020, recante approvazione delle nuove Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza:

1) è stata revocata la D.G.R. n. 220/2010, modificata dalla D.G.R. n. 23/2015, così come rettificata dalla D.G.R. n. 57/2015, risultando così cessata l'applicazione della disciplina in detti atti contenuta.

2) le procedure di Valutazione di incidenza si conformeranno alla disciplina contenuta ed approvata dalla D.G.R. n. 1661/2021.

3) per gli interventi per i quali era in precedenza applicata la procedura semplificata di cui alla D.G.R. n. 23/2015 e smi, è prevista la fase di transizione di cui all'ultimo periodo del § 6.1 delle nuove Linee guida regionali, che di seguito si riporta: *"Nel periodo intercorrente tra l'entrata in vigore delle presenti Linee guida e i provvedimenti di prevalutazione adottati dagli enti di gestione che vorranno avvalersi del meccanismo di pre-valutazione, questi hanno la facoltà di utilizzare una*

procedura semplificata analoga a quella già contenuta nella D.G.R. n. 23/2015 per gli interventi ivi riportati o ad essi riconducibili".

4) gli enti gestori, fatto salvo il carattere facoltativo del meccanismo delle pre-valutazioni di cui al § 6.1 delle nuove Linee guida regionali, sono invitati ad avviare il processo per l'adozione dei relativi provvedimenti, al fine di rendere breve la fase transitoria di cui al punto precedente.

Ritenuto opportuno, per le istanze presentate dopo il 31/12/2020, continuare ad avvalersi della facoltà di utilizzare una procedura semplificata analoga a quella contenuta nella D.G.R. n. 23/2015, adottando in tale senso quanto previsto dalla Determinazione Dirigenziale di questo Servizio n. 130 del 19/02/2021, che recepisce a livello provinciale, per i siti Rete Natura 2000 gestiti da questo Ente, i contenuti della medesima D.G.R. n. 23/2015, applicandoli in via transitoria fino all'adozione dei provvedimenti di pre-valutazione.

Vista e condivisa la relazione, P.G. n. **44045 del 23/10/2026** a firma del responsabile del procedimento in oggetto e titolare della P.O. 3.5 - "Centro Ricerche botanico-vegetazionali - Rete natura 2000 – Educazione, valorizzazione e progettazione ambientale", contenente l'esito dell'istruttoria dalla quale risultano sussistenti i presupposti per accogliere favorevolmente l'istanza di cui sopra relativa alla richiesta di assoggettabilità alla procedura di Valutazione di Incidenza; relazione che qui di seguito si riporta:

"Premesso che il sottoscritto Sandro Di Massimo, in qualità di responsabile del procedimento in oggetto e di Capo Ufficio 3.5.1 - Ufficio Centro Ricerche Floristiche Marche - Gestione aree protette - Gestione progetti per la sostenibilità ambientale e l'educazione ambientale, non si trova, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell' del Codice di comportamento aziendale, in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto.

Vista l'istanza della ditta Denti Filippo pervenuta tramite posta elettronica certificata, attraverso il SUE del Comune di Pesaro – Servizio Sviluppo Urbano ed Economico - U.O. Edilizia Privata (rif. Domanda SUE n. 2540/2026 Pratica SUE n. 2024/702), acquisita agli atti di questo Ente con prot. n. 43802 del 22/10/2026, con la quale si chiede la verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione di Incidenza relativa ai lavori consistenti in lievi modifiche prospettiche e diversa distribuzione degli spazi interni (Variante SCIA n. 60249/2024 del 15/05/2024) presso un fabbricato residenziale costituito in condominio sito in Strada della Romagna, 229 (complesso costituito dai civici n. 221 – 225 e 229) in Comune di Pesaro (PU), all'interno della ZPS IT5310024 – Colle San Bartolo e litorale pesarese.

***Tenuto conto** che l'istruttoria è stata avviata rispettando l'ordine temporale di registrazione al protocollo delle domande attinenti alla medesima tipologia provvedimentale ed è stata conclusa nel rispetto del medesimo ordine temporale in relazione alle istruttorie con il medesimo tasso di complessità e fatti salvi gli eventuali sfasamenti temporali dovuti alle richieste di chiarimenti e/o integrazioni documentali.*

(omissis)

***Esaminati** gli allegati alla domanda, in particolare i seguenti documenti:*

a) Scheda operativa sintetica;
b) Estratto mappale;
c) Relazione tecnica;
d) Tavole A1 – A2 e A3.

***Valutate** le condizioni di ammissibilità dell'istanza nonché i requisiti di legittimazione e i presupposti rilevanti ai fini del rilascio del provvedimento di cui in oggetto, e avvalendosi della facoltà di utilizzare la procedura semplificata analoga a quella già contenuta nella D.G.R. n. 23/2015 per gli interventi ivi riportati o ad essi riconducibili, si relaziona quanto segue:*

1) Sito Natura 2000
L'intervento è previsto all'interno della Z.P.S. - IT5310024 - Colle San Bartolo e litorale pesarese.

2) Descrizione e caratteristiche dell'intervento
- Al piano terra le modifiche interne riguarderanno la diversa distribuzione del bagno il quale viene realizzato in modo da ottimizzare gli spazi sia al suo interno che al suo esterno rispetto all'ambiente con il quale confina costituito dalla zona giorno (tavernetta/cucina);
- La modifica prospettica consiste invece nella realizzazione di una piccola finestra al fine di fornire arieggiamento ed illuminazione al locale bagno di nuova edificazione sopra citato.

La ditta in fase di istanza specifica che al piano primo la consistenza dei vani non subisce variazioni sostanziali in quanto gli spostamenti dei tramezzi interni comporterà la modifica di pochi centimetri. Permangono garantiti i requisiti igienici e sanitari con miglioramento delle condizioni in precedenza garantite. Relativamente ai prospetti le aperture esterne subiranno lievi modifiche dimensionali subendo un allineamento.

3) Ambito di riferimento (inquadramento territoriale, ubicazione e caratteristiche stazionali)
L'immobile oggetto dell'intervento è ubicato nel Comune di Pesaro, in Strada della Romagna n. 229 (complesso costituito dai civici n. 221 – 225 e 229), all'interno della ZPS IT5310024 – Colle San Bartolo e litorale pesarese, censito N.C.E.U. al foglio F/8, mappale 91, subalterni 2 e 3.

4) Analisi dell'intervento in relazione al sito natura 2000
L'intervento oggetto della presente valutazione non apporterà nessun cambiamento all'ambiente inserito all'interno della ZPS IT5310024 – Colle San Bartolo e litorale Pesarese.

<u>Perdita di habitat di interesse comunitario</u>:
Non si verificherà perdita di habitat di interesse comunitario.

<u>Frammentazione di habitat di interesse comunitario</u>:

Non si verificherà frammentazione di habitat di interesse comunitario.

<u>Specie interessate dall'intervento</u>:
Impatti sulla flora: non sono presenti specie vegetali di interesse comunitario di cui all'allegato II della Direttiva 92/43/CEE.

Impatti sulla fauna: per quanto riguarda il potenziale disturbo nei confronti della fauna, non si verificheranno impatti sostanziali e significativi, inoltre non saranno interessate specie animali di interesse comunitario di cui all'allegato I della Direttiva 2009/147/CE e all'Allegato II Direttiva 92/43/CEE.

<u>Perdita di habitat di specie</u>:

Non si verificherà perdita di habitat di specie di interesse comunitario.

<u>Frammentazione di habitat di specie</u>:

Non si verificherà frammentazione di habitat di specie di interesse comunitario.

5) Sintesi delle eventuali interferenze con habitat e specie e degli eventuali contrasti con gli obiettivi di conservazione del sito

Secondo la Carta della Vegetazione (Fitosociologica) della Regione Marche l'immobile oggetto dall'intervento è localizzato in una zona urbanizzata, mentre per quanto riguarda l'"area vasta" (intendendo con tale termine un'area 10 volte più estesa dell'area di intervento posta in posizione baricentrica) è segnalata la presenza delle seguenti formazioni vegetali: Impianto arboreo da frutto o da legno e seminativo in rotazione.
Secondo la Carta degli Habitat della Regione Marche non sono presenti habitat di interesse comunitario di cui all'allegato I della Direttiva 92/43/CEE.
Inoltre per lo stesso sito non sono segnalati né la presenza di specie vegetali e animali di interesse comunitario di cui allegato II della Direttiva 92/43/CEE né la nidificazione di specie ornitiche di cui all'allegato I della Direttiva 2009/147/CE.

6) Valutazione sintetica degli effetti cumulativi dell'intervento con altri progetti nell'area di interesse
Secondo quanto dichiarato nella Scheda descrittiva sintetica, non sono previsti effetti cumulativi determinati dalla previsione di altri analoghi progetti nella stessa area.

Conclusioni
L'intervento oggetto della presente valutazione appare compatibile con le misure di conservazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e alla D.G.R. 1471/2008, e non causerà perdita e/o frammentazione di habitat di interesse comunitario né perdita e/o frammentazione di habitat di specie di interesse comunitario.

Pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte:

4) *Richiamata la normativa in premessa;*
5) *Esaminata la Scheda descrittiva sintetica;*
6) *Evidenziato che l'intervento in oggetto, per quanto sopra esposto, non causerà perdita e/o frammentazione di habitat di interesse comunitario né perdita e/o frammentazione di habitat di specie di interesse comunitario;*
7) *Facendo salvi e impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi nonché altra vincolistica;*

All'esito dell'istruttoria condotta risultano pertanto sussistenti i presupposti per accogliere favorevolmente l'istanza e per escludere dalle procedure di Valutazione di Incidenza - ai sensi, in virtù della richiamata disposizione transitoria della D.G.R. 1661 del 30 dicembre 2020, della procedura analoga di cui alla D.G.R. n. 23/2015 – i lavori consistenti in lievi modifiche prospettiche e diversa distribuzione degli spazi interni (Variante SCIA n. 60249/2024 del 15/05/2024) presso un fabbricato residenziale costituito in condominio sito in Strada della Romagna, 229 (complesso costituito dai civici n. 221 – 225 e 229) sito in Comune di Pesaro (PU), all'interno della ZPS IT5310024 – Colle San Bartolo e litorale pesarese . Ditta Denti Filippo (rif. Domanda SUE n. 2540/2026 Pratica SUE n. 2024/702)."

Dato atto che il Dott. Sandro Di Massimo, responsabile del procedimento in oggetto e titolare della P.O. 3.5 - "Centro Ricerche botanico-vegetazionali - Rete natura 2000 – Educazione, valorizzazione e progettazione ambientale", non si trova, cosi come dallo stesso dichiarato nella

relazione istruttoria sopra riportata, in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990 e dall'art. 8 del Codice di comportamento aziendale.

Visti:

- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 - "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- la Legge Regionale 3 aprile 2015, n. 13 - "Disposizioni per il riordino delle funzioni amministrative esercitate dalle Province";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", e in particolare:
  - l'articolo 107 concernente le "Funzioni e le responsabilità della dirigenza";
  - l'articolo 147 bis, comma 1 concernente, nella fase preventiva di formazione dell'atto, il "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";
- lo Statuto dell'Ente, e in particolare l'art. 33 relativo alle "Funzioni e responsabilità dirigenziali";
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione G.P. n. 326 del 19/12/2013, e in particolare l'art. 50 concernente le "Funzioni e competenze dei dirigenti";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 - "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi".

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7/12/2012, n. 213, espresso dal Dott. Sandro Di Massimo, in qualità di Responsabile del Procedimento e titolare della P.O. 3.5 - "Centro Ricerche botanico-vegetazionali - Rete natura 2000 – Educazione, valorizzazione e progettazione ambientale".

Dato atto.

- che dal presente atto non derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile preventivo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

- che tutti gli atti normativi richiamati nel presente atto sono da intendersi comprensivi, ove intervenute, delle successive modifiche e integrazioni.

Dato atto altresì che il sottoscritto non si trova, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 8 del Codice di comportamento aziendale, in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto.

Ritenuto di dover disporre, sulla base delle motivazioni di cui alla relazione istruttoria riportata in narrativa, l'atto di che trattasi poiché adempimento spettante al sottoscritto.

D E T E R M I N A

1. Di accogliere l'istanza della ditta Denti Filippo e di escludere dalla procedura di Valutazione di Incidenza - ai sensi, in virtù della richiamata disposizione transitoria della D.G.R. 1661 del 30 dicembre 2020, della procedura analoga di cui alla D.G.R. n.23/2015 – i lavori consistenti in lievi modifiche prospettiche e diversa distribuzione degli spazi interni (Variante SCIA n. 60249/2024 del 15/05/2024) presso un fabbricato residenziale costituito in condominio sito in Strada della Romagna, 229 (complesso costituito dai civici n. 221 – 225 e 229) sito in Comune di Pesaro (PU), all'interno della ZPS IT5310024 – Colle San Bartolo e litorale pesarese.
2. Di precisare che il presente provvedimento di esclusione dalle procedure di Valutazione di Incidenza non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso, comunque denominati, di competenza di questa o di altre amministrazioni.
3. Di pubblicare in forma integrale il presente Provvedimento Dirigenziale sull'Albo Pretorio online dell'Ente e di inserirlo altresì ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 14 Marzo 2013 n. 33, nell'elenco dei provvedimenti Dirigenziali pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente.
4. Di dare mandato all'Ufficio 3.5.1 Centro Ricerche Floristiche Marche - Gestione Aree Protette - Gestione progetti per la sostenibilità ambientale e l'educazione ambientale di comunicare il presente atto al SUE del Comune di Pesaro – Servizio Sviluppo Urbano ed Economico - U.O. Edilizia Privata nonché al Gruppo Carabinieri Forestale di Pesaro e Urbino e alla Polizia Provinciale, in qualità di organi di sorveglianza della Rete Natura 2000, così come previsto dell'art. 15 del D.P.R. n. 357/97.
5. Di rappresentare, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì la presentazione, entro centoventi giorni, del ricorso straordinario di cui all'art. 8 e ss. D.P.R. n. 1199/1971 come modificato, dall'art. 6 del D.L. n. 19 del 19.02.2026, convertito in Legge n. 50 del 20.04.2026.

Il Dirigente del Servizio 3
PACCHIAROTTI ANDREA
sottoscritto con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI PESARO. LAVORI CONSISTENTI IN LIEVI MODIFICHE PROSPETTICHE E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (VARIANTE SCIA N. 60249/2024 DEL 15/05/2024) PRESSO UN FABBRICATO RESIDENZIALE COSTITUITO IN CONDOMINIO SITO IN COMUNE DI PESARO (PU), ALL'INTERNO DELLA ZPS IT5310024 - COLLE SAN BARTOLO E LITORALE PESARESE. ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA. D.P.R. 357/1997; D.G.R. N. 1471/2008; D.G.R. 1661/2020. CLASS.009-9 F. 140/2022

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 3560 / 2026

==========

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, lì 26/10/2026

Il responsabile del procedimento
Titolare della E.Q. 3.5
Dott.Sandro Di Massimo