Provincia di Pesaro e Urbino

Anno Prop. : 2026
Num. Prop. : 3499

Determinazione n. 1420 del 22/10/2026

OGGETTO: DETERMINA DI ACCERTAMENTO PER LA VENDITA DI TERRENI SITUATI IN COMUNE DI URBINO IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 121 PART.LLE 331-332-333 A PRIVATO RICHIEDENTE ED INTROITO DELLA SOMMA PAGATA ALL'ATTO DI ROGITO DEL MEDESIMO.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO 7 - ECONOMICO FINANZIARIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO - ECONOMATO - ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI
OMICCIOLI PATRIZIA

Premesso che

con determina n. 791/20265 del 09/06/2026 è stata approvata la procedura di vendita diretta ai sensi dell'art. 13 lett. a) del vigente regolamento delle alienazioni, dell'immobile distinto al foglio 121 particelle 331-332-333 di mq 150 in Comune di Urbino ;

Dato atto che il giorno 29/06/2026 è stato redatto il rogito notarile con lo Studio Notarile Faetani Dott.ssa Stefania e che la Sig.ra Carbonari Silvia e il Sig. Paiardini Ivan hanno provveduto a pagare la somma di € 1.500,00, è necessario procedere all'accertamento di cui sopra al capitolo 9101 " Cessione di terreni, frustoli e relitti stradali ";

Dato atto che il valore di inventario del bene di cui in narrativa è di € 1.500,00

e che la vendita è pari ad € 1.500,00;

Accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 da parte della sottoscritta, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Vista la determinazione n. 791/2026 del 09/06/2026 di approvazione della vendita diretta dei frustoli;

copia informatica per consultazione

Visto il Decreto di Governo n. 286 del 22/12/2025 di approvazione del P.E.G. per gli anni 2026-2028 e s.m.i. ;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. citato;

Visto l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Visto l'articolo 162 in ordine ai principi del bilancio degli Enti locali;

Visto l'articolo 179 concernente le modalità di accertamento delle entrate;

Visti gli artt. 22, 23 e 24 del Vigente Regolamento di Contabilità, concernenti le modalità di gestione delle entrate approvato con atto di C.P. n. 1 del 06/03/2025;

Vista l'attestazione di presa visione rilasciata dalla sottoscritta quale Responsabile del Servizio Finanziario ;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174;

Visto il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con delibera C.P. n. 51 del 20/12/2018;

Ritenuto di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante alla sottoscritta;

D E T E R M I N A

1. di accertare la somma di € 1.500,00 sul capitolo 9101 "Cessione di terreni, frustoli e relitti stradali" a carico dei Sigg. Carbonari Silvia e Paiardini Ivan al cod debitore 133307;
2. di dare atto che la presente entrata ha esigibilità nell'anno 2026;
3. di dare atto che la riscossione della somma derivante dal presente atto è avvenuta nel mese di giugno 2026;
4. di dare atto che il valore di inventario del bene di cui in narrativa è di € 1.500,00 e che la vendita è pari ad € 1.500,00;
5. di dare atto che la Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è la sottoscritta, che il Responsabile dell'istruttoria è l'E.Q. 7.2 "Economato Provveditorato Magazzino Patrimonio Esproprie ed Acquisizioni immobiliari" e che la documentazione concernente la presente fattispecie può essere visionata presso l'Unità organizzativa dell'E.Q. citata;
6. di rappresentare, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui al D.Lgs. n. 104/2010, proporre innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso

copia informatica per consultazione

di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì, entro centoventi giorni, la presentazione del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

La Dirigente
OMICCIOLI PATRIZIA
sottoscritto con firma digitale

copia informatica per consultazione

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: DETERMINA DI ACCERTAMENTO PER LA VENDITA DI TERRENI SITUATI IN COMUNE DI URBINO IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 121 PART.LLE 331-332-333 A PRIVATO RICHIEDENTE ED INTROITO DELLA SOMMA PAGATA ALL'ATTO DI ROGITO DEL MEDESIMO.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 3499 / 2026

==========

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, lì 22/10/2026

Il responsabile del procedimento
OMICCIOLI PATRIZIA
sottoscritto con firma elettronica

copia informatica per consultazione

Provincia
di Pesaro e Urbino

ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE

SERVIZIO 7 -
ECONOMICO FINANZIARIO – PATRIMONIO – PROVVEDITORATO – ECONOMATO – ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI

Anno : 2026
N.Prop. : 3499

Oggetto: DETERMINA DI ACCERTAMENTO PER LA VENDITA DI TERRENI SITUATI IN COMUNE DI URBINO IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL FOGLIO 121 PART.LLE 331-332-333 A PRIVATO RICHIEDENTE ED INTROITO DELLA SOMMA PAGATA ALL'ATTO DI ROGITO DEL MEDESIMO.

La sottoscritta OMICCIOLI PATRIZIA ha preso visione.

Pesaro li, 22/10/2026

La Dirigente
OMICCIOLI PATRIZIA
(Sottoscritto con firma digitale)

copia informatica per consultazione