Provincia
di Pesaro e Urbino

Deliberazione n. 25 / 2026

Verbale di
Deliberazione del Consiglio Provinciale

OGGETTO: ESAME E APPROVAZIONE IV^ VARIAZIONE ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEFINITIVO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026/2028

L'anno **duemilaventisei** il giorno **quindici** del mese di **ottobre** alle ore **15:50** in VIDEOCONFERENZA ed in presenza in Pesaro nella sala "Wolframo Pierangeli" si è riunito il Consiglio Provinciale per trattare gli oggetti all'ordine del giorno.

Presiede il sig. PRESIDENTE DELLA PROVINCIA ALESSANDRI ALBERTO

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE FEDUZZI MARCO

Risultano:

ALESSANDRI ALBERTO	Presente
CARBONE DOMENICO	Presente
GAMBINI MAURIZIO	Presente
GIOMBINI LAURA	Presente
GIOVANELLI ORIANO	Presente
GIOVANNINI GABRIELE	Presente
LAVANNA OMAR	Assente
MALANDRINO DANIELE	Presente
MATTIOLI ANNA MARIA	Assente
SACCHI FERNANDA	Presente
SERAFINI ALESSANDRA	Presente
SERFILIPPI LUCA	Presente
UCCHIELLI PALMIRO	Presente

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Presidente invita i presenti a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a verificare l'esito delle votazioni, quali scrutatori, i consiglieri:

Gambini Maurizio, Giombini Laura, Malandrino Daniele.

La seduta è ordinaria, di prima convocazione ed è PUBBLICA.

Richiamata la PROPOSTA N. 3391 / 2026 - SEGRETERIA GENERALE recante ad oggetto:

"ESAME E APPROVAZIONE IV^ VARIAZIONE ALLA NOTA DI AGGIORNAMENTO DEFINITIVO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2026/2028"

il cui documento istruttorio si riporta, infra, integralmente trascritto

"Premesso che:

- con Delibera del Consiglio Provinciale n. 26 del 30/07/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;

- con Delibera del Consiglio Provinciale n.42 del 4/12/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento definitivo del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- con Delibera del Consiglio Provinciale n.48 del 17/12/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026–2028;
- con delibera Consiglio Provinciale n.1 del 17/02/2026 è stata approvata la I^ variazione alla nota di aggiornamento definitivo del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- con delibera Consiglio Provinciale n. 10 del 19/05/2026 è stata approvata la II^ variazione alla nota di aggiornamento definitivo del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- con delibera Consiglio Provinciale n. 18 del 30/07/2026 è stata approvata la III^ variazione alla nota di aggiornamento definitivo del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;

Vista la nota prot. n. 39977 del 23/09/2026 e la nota prot. n. 41765 del 08/10/2026 con le quali il titolare di E.Q. 7.2 "Economato – Provveditorato – Magazzino – Patrimonio - Espropri ed acquisizioni immobiliari" ha manifestato la necessità di aggiornare, relativamente all'annualità 2026, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2026/2028 con riferimento alla valutazione estimativa dei beni di seguito descritti:

- Immobile sito nel Comune di Colli al Metauro – Sezione Calcinelli:

-mapp. 1455 di mq. 70 scoperto di pertinenza fabbricato di proprietà del richiedente, pianeggiante;

-mapp. 1456 di mq. 39 ingresso e scoperto di pertinenza fabbricato di proprietà del richiedente, pianeggiante

destinazione urbanistica Zona “E” Agricola, per la regolarizzazione della situazione di fatto del confine fra proprietà privata e Strada Provinciale richiesta dall’unico proprietario confinante principale, quindi con possibilità di effettuare una vendita diretta come previsto dal regolamento provinciale, per i quali il più probabile valore di mercato è stato quantificato in € 4.500,00.

- Frustolo di terreno sito lungo la SP 9 Urbinate Feltresca nel Comune di Urbino in Località Cavallino identificato catastalmente al Foglio 68 – Particelle 26 – 29 – 141 per la regolarizzazione della situazione di fatto del confine fra proprietà privata e Strada Provinciale richiesta dall’unico proprietario confinante principale, quindi con possibilità di effettuare una vendita diretta come previsto dal regolamento provinciale, per il quale il più probabile valore di mercato è stato quantificato in € 1.500,00.

Vista inoltre la necessità di variare il piano di che trattasi anche in riferimento alle annualità 2027 e 2028 come segue:

- Prevedere la vendita del terreno sito in Fano, località Carignano, detenuto dall’Amministrazione provinciale in comproprietà con il Comune di Fano, identificato catastalmente al foglio 28, mappali 36 e 37 e valutato in € 41.885,00 nell’annualità 2027 anziché nell’annualità 2026;
- Prevedere la vendita del fabbricato storico Palazzo Gentili Belli, detenuto dall’amministrazione provinciale in comproprietà con il Comune di Macerata Feltria, identificato catastalmente al Foglio 41, mappale 336 sub 2, valore stimato in € 472.445,73, nell’annualità 2028 anziché nell’annualità 2027;
- conseguentemente prevedere la vendita dei terreni pertinenze del sopracitato palazzo storico, identificati al Foglio n. 41, mappali 337, 357, 389, 390, 335, 386, 388, 867, valore stimato in € 38.372,50, nell’annualità 2028 anziché nell’annualità 2028.

Dato atto che a seguito delle questioni sopra illustrate è necessario aggiornare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari allegato alla nota di aggiornamento definitivo del DUP 2026/2028 come da documento allegato al presente atto;

Viste le richieste pervenute dal Dirigente del Servizio 7 “Economico finanziario – Patrimonio – Provveditorato – Economato – Espropri e Acquisizioni immobiliari”, dal Dirigente del Servizio 6

"Sistemi informativi – transizione digitale – gestione dei servizi territoriali (CSTPU) – Protocollo generale – Comunicazione istituzionale – URP – Pari opportunità – statistica", dal Dirigente del Servizio 4 "Programmazione delle Opere Pubbliche – Viabilità – Progettazione opere pubbliche rete viaria – edilizia e programmazione scolastica", dal Dirigente del Servizio 3 "Ambiente – Urbanistica – Pianificazione territoriale – Gestione riserva naturale statale "Gola del Furlo" – Attività estrattive" nonché dal sottoscritto Dirigente del Servizio 5 "Reclutamento del personale – Trattamento giuridico ed economico del personale – Stazione Unica Appaltante – Polizia locale Provinciale _ Trasporto privato" di variazione degli stanziamenti come di seguito elencate:

- Relativamente all'annualità 2026:

- € 1.540,00 derivanti da un'economia di spesa registrata in relazione all'acquisto di una seggiola ergonomica da ufficio;
- € 1.256,12 derivanti dalla variazione della valutazione estimativa dei beni come delineato nel nuovo piano alienazioni;
- € 15.000 finalizzati all'acquisto di hardware e finanziati con entrate correnti;
- € 42.000,00 funzionali alla riqualificazione della centrale termica del liceo Nolfi di Fano finanziati per € 29.000,00 con avanzo accantonato dal risultato di amministrazione 2025 ed € 13.000,00 con maggiore entrate derivanti dalla ripartizione degli utili di Marche Multiservizi;
- € 110.000,00 funzionali alla riqualificazione della centrale termica del liceo Nolfi di Fano – sede di Viale XII Settembre n. 3 – in vista dell'avvio della stagione termica 2026-2027;
- € 144.400,55 Trasferimenti regionali per ripristino collegamenti di strade provinciali interessate da frane;
- € 148.808,06 trasferimenti statali previsti dal d.m. n. 225/2021 per interventi di messa in sicurezza dei ponti sulle strade di competenza provinciale;
- € 2.000 funzionali alla manutenzione di ponti, finanziati con avanzo accantonato dal risultato di amministrazione 2025;
- € 38.000 per acquisto mezzo speciale territorio V1;
- € 56.000,00 per lavori di straordinaria manutenzione del condominio Osteria della Fonte sede del Provveditorato e finanziati con avanzo accantonato dal risultato di amministrazione 2025;
- € 708.411,60 derivanti da stanziamenti Regionali per interventi prioritari volti alla mitigazione del rischio idrogeologico nel territorio regionale;
- € 2.000 relativi all'acquisto di strumenti funzionali ai procedimenti di VIA e finanziati con le relative maggiori entrate;
- € 13.905 relativi ad interventi per la Riserva Naturale del Furlo finanziati con le maggiori entrate di cui al decreto Regionale n. 135/2026;

- € 1.372,70 per maggiori entrate derivanti da recuperi coattivi di sanzioni emesse per violazione del codice della strada;

Relativamente all'annualità 2027:

- riduzione di € 125.615,52 registrata sul capitolo 85022 "Ristrutturazione patrimonio immobiliare edifici scolastici" derivante dalla modifica apportata al piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- riduzione di € 250.000 registrata sul capitolo 85282 "Costruzione, ristrutturazione fabbricati a uso scolastico" derivante dalla modifica apportata al piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Relativamente all'annualità 2028:

- incremento di € 250.000 registrata sul capitolo 85022 "Ristrutturazione patrimonio immobiliare edifici scolastici" derivante dalla modifica apportata al piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- incremento di € 159.165,41 registrato sul capitolo 110222 "Interventi di ristrutturazione a strade e loro pertinenze finanziate con alienazioni" derivanti dalla modifica apportata al piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Dato atto dunque che a seguito delle questioni sopra illustrate è necessario aggiornare il Piano degli investimenti 2026/2028 come da documento allegato al presente atto;

Visto il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i., avente per oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi, a norma degli artt 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42, che introduce nuovi principi in materia di contabilità degli enti locali;

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti;

Richiamato l'art. 1, comma 55 delle Legge 7 aprile 2014, n. 56;

Richiamato, altresì, l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000 recante " Attribuzione dei Consigli";

Tenuto conto della regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. recante "*Pareri dei responsabili dei servizi*", da esprimersi ai sensi del D.Lgs 267/2000, ed espressi mediante sottoscrizione del presente atto;

Richiesto al Consiglio di dichiarare il presente provvedimento ***immediatamente eseguibile*** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico Enti Locali, al fine di predisporre in tempi brevi gli atti di gestione conseguenti;

Acquisito il parere “favorevole” espresso dal Vice Segretario Generale in ordine alla *conformità dell’azione amministrativa* alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti vigenti ai sensi dell’art. 97, comma 2, del D. lgs.vo 267/2000 e ss.mm.ii. mediante sottoscrizione del presente atto;

PROPONE

1 di approvare, per le motivazioni descritte in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell’art.170 co.1 del D.Lgs. n.267/2000 e del principio contabile applicato concernente la variazione di bilancio di cui all’All. 4/1 al D. Lgs. n.118/2011, la IV^ variazione alla nota di Aggiornamento Definitivo del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028 relativamente ai seguenti aggiornamenti:

- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026 – 2028;
- il Piano degli investimenti 2026/2028 come da documento allegato al presente atto;

2 di approvare pertanto il Piano Investimenti 2026/2028, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026/2028, come da documenti allegati al presente atto e parti integranti e sostanziali dello stesso;

3 di dare atto che il Responsabile del presente Procedimento è il sottoscritto Vice Segretario Generale e che la relativa documentazione può essere visionata presso l’Ufficio 1.2.;

4 di pubblicare il presente atto all’Albo Pretorio on-line dell’Ente;

5 di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 del T.U.E.L. al fine di adottare gli atti successivi nei tempi utili al completamento delle conseguenti istruttorie.

Sottoscritta dal Vice Segretario Generale
FEDUZZI MARCO
con firma digitale”

****

Il Presidente spiega la motivazioni di questa variazione e il Vice Segretario Generale illustra la proposta di deliberazione.
Non essendoci ulteriori interventi il Presidente mette ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE
alla presenza di n. 11 Consiglieri

Richiamato l'art. 1, comma 55 delle Legge 7 aprile 2014, n. 56;

Richiamato, altresì, l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000 recante " Attribuzione dei Consigli";

Ritenuto opportuno provvedere in merito così come proposto nel documento riportato;

Tenuto conto della regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. recante "*Pareri dei responsabili dei servizi*", richiesti ai sensi del D. Lgs 267/2000, ed espressi sulla proposta;

Vota la proposta con il seguente esito:
n. 7 favorevoli
n. 0 contrari ()
n. 4 astenuti (Giombini Laura, Giovanelli Oriano, Giovannini Gabriele, Ucchielli Palmiro)
Preso atto dell'esito della votazione,

DELIBERA

in integrale accoglimento della **proposta n. 3391 / 2026** come formulata e riportata integralmente nel documento istruttorio infra trascritto, **di approvarla.**

Preso atto della richiesta di immediata eseguibilità rivolta al Consiglio, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm.ii., con apposita votazione, il Presidente mette ai voti l'immediata eseguibilità.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE
alla presenza di n. 11 Consiglieri

vota la proposta con il seguente esito:
n. 7 favorevoli
n. 0 contrari ()
n. 4 astenuti (Giombini Laura, Giovanelli Oriano, Giovannini Gabriele, Ucchielli Palmiro)

Preso atto dell'esito della votazione,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D. Lgs.vo 267/2000.

Il resoconto integrale (Audio- video) della seduta è conservato agli atti del protocollo istituzionale della Provincia ed ostensibile a chiunque, interessato, ne faccia richiesta.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
FEDUZZI MARCO
(sottoscritto con firma digitale)

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
ALESSANDRI ALBERTO
(sottoscritto con firma digitale)