

Decreto di Governo

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 259 / 2026

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE ANNUALE TRA LA PROVINCIA DI PESARO E URBINO E LA DIOCESI DI FANO FOSSOMBRONE CAGLI PERGOLA PER L'UTILIZZO DI LOCALI PRESSO L'EX SEMINARIO REGIONALE DI FANO QUALE SEDE DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE LICEO NOLFI APOLLONI

L'anno **duemilaventisei** il giorno **otto** del mese di **ottobre** alle ore **12:15** negli uffici della Provincia di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n. 4, il **PRESIDENTE DELLA PROVINCIA ALESSANDRI ALBERTO**, con la partecipazione e assistenza del **VICE SEGRETARIO GENERALE FEDUZZI MARCO**, che garantisce la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti vigenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 267/2000, ha assunto il seguente decreto:

Richiamata la PROPOSTA N. 3141/2026 sottoscritta dal Vice Segretario Generale su delega della dirigente del SERVIZIO 7 - ECONOMICO FINANZIARIO - PATRIMONIO - PROVVEDITORATO - ECONOMATO - ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI recante ad oggetto: “**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE ANNUALE TRA LA PROVINCIA DI PESARO E URBINO E LA DIOCESI DI FANO FOSSOMBRONE CAGLI PERGOLA PER L'UTILIZZO DI LOCALI PRESSO L'EX SEMINARIO REGIONALE DI FANO QUALE SEDE DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE LICEO NOLFI APOLLONI**” e di seguito integralmente riportata:

« Premesso:

- che con determinazione n. 892 del 25/06/2024 era stata autorizzata la stipula del contratto di locazione dal 01/09/2024 al 31/08/2026 avente ad oggetto l'utilizzo di locali presso l'Ex Seminario Regionale di Fano con accesso da Via Fanella e da Via Roma 118 quale sede temporanea del Liceo

Nolfi Apolloni per permettere la demolizione e la ricostruzione della vecchia sede dell'Istituto di Istruzione Superiore ;

- che i lavori di che trattasi non sono ancora conclusi e quindi è necessario rinnovare il contratto per permettere lo svolgimento delle attività didattiche dell'anno scolastico 2026-2027;

Preso atto della necessità di sottoscrivere un nuovo contratto con la Diocesi di Fano Fossombrone Cagli Pergola per i medesimi locati utilizzati, con scadenza annuale per il periodo dal 01/09/2026 al 31/08/2027, con clausola di recesso anticipato per entrambe le parti con un preavviso di 6 mesi da notificare all'altra parte con lettera Raccomandata AR o altra forma equivalente;

Dato atto che la Diocesi di Fano Fossombrone Cagli Pergola , si è detta disponibile alla sottoscrizione del contratto a condizione di adeguare il canone con l'aggiornamento dell'indice dei prezzi al consumo FOI calcolato dall'Istat a giugno 2026 rispetto allo stesso mese di due anni precedenti (2024) determinato nella misura del 4,4% ;

Visti :

- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare dell'ente ;
- la Determinazione n. 959 del 09/07/2026 ;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”*;
- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;
- lo Statuto della Provincia di Pesaro e Urbino;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la Legge n. 114/2014.

Ritenuto pertanto necessario approvare l'allegato schema di contratto di locazione e planimetrie;

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), che si allegano;

PROPONE

1. Di approvare lo schema di Contratto di locazione e le planimetrie, allegati al presente atto quale parte integrante, tra la Provincia di Pesaro e Urbino e la Diocesi di Fano Fossombrone Cagli Pergola con sede legale in Via Roma, n. 118 C.F. 90003900413 , per l'utilizzo dei locali presso l'Ex Seminario Regionale di Fano sito in Fano in Via Fanella/Via Roma 118 , per il periodo dal 01/09/2026 al 31/08/2027 e con facoltà di recesso anticipato per entrambe le parti con un preavviso di 6 mesi da notificare all'altra parte con lettera Raccomandata AR o altra forma equivalente;
2. Di dare atto che il canone annuo viene determinato in € 61.055,00 già aggiornato con l'indice dei prezzi al consumo FOI calcolato dall'Istat a giugno 2026 rispetto allo stesso mese di due anni precedenti (2024) determinato nella misura del 4,4% , pagabile in rate mensili anticipate entro il giorno 5 di ogni mese e rimborso del 50% dell'imposta di registro annuale su richiesta scritta del proprietario che provvederà anche alla prima registrazione e al pagamento annuale dell'imposta;
3. Di dare atto che il sottoscritto Dott. Feduzzi Marco in qualità di Vice Segretario Generale sottoscriverà il contratto di locazione di cui al precedente punto 2 del provvedimento;
4. Di dare atto che, in riferimento al c.4 dell'articolo 1 del contratto, non sono previsti ulteriori lavori per rendere comunicanti gli immobili tra loro per il periodo di vigenza del contratto;
5. Di pubblicare il presente decreto presidenziale sull'Albo pretorio on-line dell'Ente.
6. Di rappresentare, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/1990, che il presente Decreto può essere impugnato dinanzi al Tar entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale, oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.
7. Di dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto in quanto lo stesso ha carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Sottoscritta dal Vice Segretario
Generale su delega della Dirigente del
Servizio 7
FEDUZZI MARCO
con firma digitale»

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Esaminata la sopra riportata proposta di decreto e ritenuto di condividerne le motivazioni e di farla quindi integralmente propria;

Richiamata l'art. 1, comma 55, della Legge 56/2014;

Richiamato, altresì, l'art. 23 dello Statuto dell'Ente;

DECRETA

- 1) Di approvare lo schema di Contratto di locazione e le planimetrie, allegati al presente atto quale parte integrante, tra la Provincia di Pesaro e Urbino e la Diocesi di Fano Fossombrone Cagli Pergola con sede legale in Via Roma, n. 118 C.F. 90003900413 , per l'utilizzo dei locali presso l'Ex Seminario Regionale di Fano sito in Fano in Via Fanella/Via Roma 118 , per il periodo dal 01/09/2026 al 31/08/2027 e con facoltà di recesso anticipato per entrambe le parti con un preavviso di 6 mesi da notificare all'altra parte con lettera Raccomandata AR o altra forma equivalente;
- 2) Di dare atto che il canone annuo viene determinato in € 61.055,00 già aggiornato con l'indice dei prezzi al consumo FOI calcolato dall'Istat a giugno 2026 rispetto allo stesso mese di due anni precedenti (2024) determinato nella misura del 4,4% , pagabile in rate mensili anticipate entro il giorno 5 di ogni mese e rimborso del 50% dell'imposta di registro annuale su richiesta scritta del proprietario che provvederà anche alla prima registrazione e al pagamento annuale dell'imposta;
- 3) Di dare atto che il sottoscritto Dott. Feduzzi Marco in qualità di Vice Segretario Generale sottoscriverà il contratto di locazione di cui al precedente punto 2 del provvedimento;
- 4) Di dare atto che, in riferimento al c.4 dell'articolo 1 del contratto, non sono previsti ulteriori lavori per rendere comunicanti gli immobili tra loro per il periodo di vigenza del contratto;
- 5) Di pubblicare il presente decreto presidenziale sull'Albo pretorio on-line dell'Ente.
- 6) Di rappresentare, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/1990, che il presente Decreto può essere impugnato dinanzi al Tar entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale, oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

7) Di dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto in quanto lo stesso ha carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
FEDUZZI MARCO
(sottoscritto con firma digitale)

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
ALESSANDRI ALBERTO
(sottoscritto con firma digitale)