



Determinazione n. 1241 del 07/09/2026

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENO DESTINATO ALLA VIABILITA' AI SENSI DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998, ART. 31 COMMA 21 E 22, LUNGO LA S.P. 51 "CESANE" IN ESECUZIONE DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO N. 16 DEL 30/07/2026.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 7 - ECONOMICO FINANZIARIO - PATRIMONIO -
PROVVEDITORATO - ECONOMATO - ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI
OMICCIOLI PATRIZIA**

PREMESSO CHE

- con Delibera di Consiglio n. 16/2026 del 30/07/2026 è stato autorizzato l'accorpamento al Demanio Stradale ai sensi della Legge n. 448 del 23/12/1998, art. 31 comma 21 e 22 di un terreno presente lungo la S.P. 51 "Cesane" destinato alla viabilità provinciale non facente parte del Demanio stradale e catastalmente intestato a privati, ancorché già contabilizzato a patrimonio stradale dell'Ente;
- il terreno di cui sopra è censito a catasto terreni per una SUPERFICIE TOTALE pari a mq. 33, destinato a viabilità da oltre venti anni, che, per tipologia di utilizzo, è opportuno accorpere al Demanio Stradale provinciale come di seguito indicato:
 - **Comune di URBINO** n.c.t. foglio 121 mapp. 335 di mq. 33 della ditta catastale proprietaria:
CARBONARI SILVIA nata a URBINO (PU) il 01/12/1978 cod. fisc. CRBSLV78T41L500D, Proprieta' 1/1;

Preso atto che

- la Legge n. 448 del 23/12/1998, all'articolo 31, comma 21 e 22, dà facoltà all'Ente Locale di adottare provvedimenti per disporre l'accorpamento al Demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari, con registrazione e trascrizione a titolo gratuito del provvedimento adottato;

- trattasi di provvedimento finalizzato alla regolarizzazione della viabilità stradale in essere, senza spesa per l'Ente e senza alcuna contropartita in cambio, di alcun genere.
- si evidenzia l'opportunità di procedere all'accorpamento del suddetto terreno al Demanio Stradale provinciale;

VISTO il D.Lgs 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare:

- l'art. 107 concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- l'art. 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile;

VISTO il Decreto del Presidente n. 286 del 22/12/2025 di approvazione del PEG 2026-2028 e s.m.i.;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, espressi dalla sottoscritta in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO l'art. 5 della Legge 241/90;

ACCERTATO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii da parte della sottoscritta nei confronti dei destinatari del presente atto;

DATO ATTO che la sottoscritta non si trova, ai sensi dell'art. 7 del Codice di Comportamento aziendale in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del destinatario del presente atto;

RITENUTO di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante alla sottoscritta;

DETERMINA

1. di dare esecuzione al contenuto della Delibera di Consiglio n. 16/2026 del 30/07/2026 con il presente atto approvando l'accorpamento al demanio stradale provinciale del seguente immobile :

Comune di URBINO n.c.t. foglio 121 mapp. 335 di mq. 33 ditta catastale proprietaria:
CARBONARI SILVIA nata a URBINO (PU) il 01/12/1978 cod. fisc. CRBSLV78T41L500D,
Proprieta' 1/1;

2. di incaricare la struttura E.Q. 7.2 – Patrimonio – Provveditorato – Economato – Espropri ed acquisizioni immobiliari degli adempimenti necessari all'esecuzione del presente atto;
3. di dare atto che la responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è la sottoscritta e gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso l'ufficio della E.Q. 7.2 – Patrimonio – Provveditorato – Economato – Espropri ed acquisizioni immobiliari;

Determinazione n. 1241 del 07/09/2026

4. di incaricare gli uffici competenti dell'Ente ad adottare gli atti inerenti e conseguenti l'adozione della presente determinazione;
5. di rappresentare ai sensi dell'articolo 3 comma 4 della legge 241/90 che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR Marche entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

La Dirigente
OMICCIOLI PATRIZIA
sottoscritto con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENO
DESTINATO ALLA VIABILITA' AI SENSI DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998, ART.
31 COMMA 21 E 22, LUNGO LA S.P. 51 "CESANE" IN ESECUZIONE DELLA
DELIBERA DI CONSIGLIO N. 16 DEL 30/07/2026**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 3081 / 2026

=====

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 07/09/2026

Il responsabile del procedimento
OMICCIOLI PATRIZIA
sottoscritto con firma elettronica