



## **Determinazione n. 1241 del 07/09/2026**

**OGGETTO:** ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENO DESTINATO ALLA VIABILITA' AI SENSI DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998, ART. 31 COMMA 21 E 22, LUNGO LA S.P. 51 "CESANE" IN ESECUZIONE DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO N. 16 DEL 30/07/2026.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 7 - ECONOMICO FINANZIARIO - PATRIMONIO -  
PROVVEDITORATO - ECONOMATO - ESPROPRI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI  
OMICCIOLI PATRIZIA**

### **PREMESSO CHE**

- con Delibera di Consiglio n. 16/2026 del 30/07/2026 è stato autorizzato l'accorpamento al Demanio Stradale ai sensi della Legge n. 448 del 23/12/1998, art. 31 comma 21 e 22 di un terreno presente lungo la S.P. 51 "Cesane" destinato alla viabilità provinciale non facente parte del Demanio stradale e catastalmente intestato a privati, ancorché già contabilizzato a patrimonio stradale dell'Ente;
- il terreno di cui sopra è censito a catasto terreni per una SUPERFICIE TOTALE pari a mq. 33, destinato a viabilità da oltre venti anni, che, per tipologia di utilizzo, è opportuno accorpere al Demanio Stradale provinciale come di seguito indicato:
  - **Comune di URBINO** n.c.t. foglio 121 mapp. 335 di mq. 33 della ditta catastale proprietaria:  
**CARBONARI SILVIA** nata a URBINO (PU) il 01/12/1978 cod. fisc. CRBSLV78T41L500D, Proprieta' 1/1;

### **Preso atto che**

- la Legge n. 448 del 23/12/1998, all'articolo 31, comma 21 e 22, dà facoltà all'Ente Locale di adottare provvedimenti per disporre l'accorpamento al Demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari, con registrazione e trascrizione a titolo gratuito del provvedimento adottato;

- trattasi di provvedimento finalizzato alla regolarizzazione della viabilità stradale in essere, senza spesa per l'Ente e senza alcuna contropartita in cambio, di alcun genere.
- si evidenzia l'opportunità di procedere all'accorpamento del suddetto terreno al Demanio Stradale provinciale;

**VISTO** il D.Lgs 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare:

- l'art. 107 concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- l'art. 147 bis in ordine al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile;

**VISTO** il Decreto del Presidente n. 286 del 22/12/2025 di approvazione del PEG 2026-2028 e s.m.i.;

**VISTO** l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, espressi dalla sottoscritta in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario;

**VISTO** l'art. 5 della Legge 241/90;

**ACCERTATO** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii da parte della sottoscritta nei confronti dei destinatari del presente atto;

**DATO ATTO** che la sottoscritta non si trova, ai sensi dell'art. 7 del Codice di Comportamento aziendale in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del destinatario del presente atto;

**RITENUTO** di dover disporre personalmente l'atto di che trattasi, poiché adempimento spettante alla sottoscritta;

### **DETERMINA**

1. di dare esecuzione al contenuto della Delibera di Consiglio n. 16/2026 del 30/07/2026 con il presente atto approvando l'accorpamento al demanio stradale provinciale del seguente immobile :

**Comune di URBINO** n.c.t. foglio 121 mapp. 335 di mq. 33 ditta catastale proprietaria:  
**CARBONARI SILVIA** nata a URBINO (PU) il 01/12/1978 cod. fisc. CRBSLV78T41L500D,  
Proprieta' 1/1;

2. di incaricare la struttura E.Q. 7.2 – Patrimonio – Provveditorato – Economato – Espropri ed acquisizioni immobiliari degli adempimenti necessari all'esecuzione del presente atto;
3. di dare atto che la responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5, 1° comma, della legge 241/90 è la sottoscritta e gli atti concernenti la presente fattispecie possono essere visionati presso l'ufficio della E.Q. 7.2 – Patrimonio – Provveditorato – Economato – Espropri ed acquisizioni immobiliari;

**Determinazione n. 1241 del 07/09/2026**

4. di incaricare gli uffici competenti dell'Ente ad adottare gli atti inerenti e conseguenti l'adozione della presente determinazione;
5. di rappresentare ai sensi dell'articolo 3 comma 4 della legge 241/90 che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR Marche entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**La Dirigente**  
**OMICCIOLI PATRIZIA**  
sottoscritto con firma digitale

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENO  
DESTINATO ALLA VIABILITA' AI SENSI DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998, ART.  
31 COMMA 21 E 22, LUNGO LA S.P. 51 "CESANE" IN ESECUZIONE DELLA  
DELIBERA DI CONSIGLIO N. 16 DEL 30/07/2026**

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 3081 / 2026**

=====

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 07/09/2026

Il responsabile del procedimento  
**OMICCIOLI PATRIZIA**  
sottoscritto con firma elettronica

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026

|                             |                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di URBINO (Codice:L500)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di PESARO</b>            |
|                             | <b>Foglio: 121 Particella: 335</b>    |

INTESTATO

|   |                                                   |                   |                                           |
|---|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|
| 1 | CARBONARI Silvia nata a URBINO (PU) il 01/12/1978 | CRBSLV78T41L500D* | (1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale |
|---|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|

Unità immobiliare dal 29/08/2025

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |            | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                     |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito    |                   |                                                                                                                     |
|          |                     |            |     |                  |                |                             |       | Dominicale | Agrario           |                                                                                                                     |
| 1        | 121                 | 335        |     | -                | SEMINATIVO 5   | 00 33                       |       | Euro 0,04  | Euro 0,05         | FRAZIONAMENTO del 29/08/2025 Pratica n. PS0070532 in atti dal 29/08/2025 presentato il 28/08/2025 (n. 70532.1/2025) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita                     |       |            |                   |                                                                                                                     |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:121 Particella:245 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:121 Particella:334 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/11/2025

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                          | DIRITTI E ONERI REALI                     |
|-------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1                 | CARBONARI Silvia nata a URBINO (PU) il 01/12/1978 | CRBSLV78T41L500D*                                                                                                                                                                                       | (1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale |
| DATI DERIVANTI DA |                                                   | Atto del 19/11/2025 Pubblico ufficiale FAETANI STEFANIA Sede RICCIONE (RN) Repertorio n. 39184 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 5477.2/2025 Reparto PI di URBINO in atti dal 25/11/2025 |                                           |

Situazione degli intestati dal 29/08/2025

| N. | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|----|---------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1  | CARBONARI Silvia nata a URBINO (PU) il 01/12/1978 | CRBSLV78T41L500D* | (1) Proprieta' 1/2 fino al 19/11/2025 |
| 2  | CARBONARI Chiara nata a URBINO (PU) il 01/05/1974 | CRBCHR74E41L500N* | (1) Proprieta' 1/2 fino al 19/11/2025 |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026

|                   |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATI DERIVANTI DA | SUCCESSIONE EX LEGE di CARBONARI ANTONIO del 08/01/2025 Sede URBINO (PU) Registrazione Volume 88888 n. 127897 registrato in data 25/03/2025 - Trascrizione n. 1413.2/2025<br>Reperto PI di URBINO in atti dal 01/04/2025 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/07/1990

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |        |       |                       | DATI DERIVANTI DA     |                                                                                       |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|--------|-------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) |        | Deduz | Reddito               |                       |                                                                                       |
|          |                     |            |     |                  |                | ha             | are ca |       | Dominicale            | Agrario               |                                                                                       |
| 1        | 121                 | 245        |     | -                | SEMINATIVO 5   | 09 04          |        |       | Euro 1,17<br>L. 2.260 | Euro 1,40<br>L. 2.712 | FRAZIONAMENTO del 17/07/1990 in atti dal 28/08/1995 ESTR<br>27918/90 (n. 1263.1/1990) |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita        |        | 9512  |                       |                       |                                                                                       |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:121 Particella:135 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:121 Particella:246 ; Foglio:121 Particella:247 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/01/2025

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                          | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1                 | CARBONARI Silvia nata a URBINO (PU) il 01/12/1978                                                                                                                                                                        | CRBSLV78T41L500D* | (1) Proprieta' 1/2 fino al 29/08/2025 |
| 2                 | CARBONARI Chiara nata a URBINO (PU) il 01/05/1974                                                                                                                                                                        | CRBCHR74E41L500N* | (1) Proprieta' 1/2 fino al 29/08/2025 |
| DATI DERIVANTI DA | SUCCESSIONE EX LEGE di CARBONARI ANTONIO del 08/01/2025 Sede URBINO (PU) Registrazione Volume 88888 n. 127897 registrato in data 25/03/2025 - Trascrizione n. 1413.2/2025<br>Reperto PI di URBINO in atti dal 01/04/2025 |                   |                                       |

Situazione degli intestati dal 11/03/2023

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                       | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1                 | CARBONARI Silvia nata a URBINO (PU) il 01/12/1978                                                                                                                                                                     | CRBSLV78T41L500D* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 08/01/2025 |
| 2                 | CARBONARI Chiara nata a URBINO (PU) il 01/05/1974                                                                                                                                                                     | CRBCHR74E41L500N* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 08/01/2025 |
| 3                 | CARBONARI Antonio nato a URBINO (PU) il 07/01/1950                                                                                                                                                                    | CRBNTN50A07L500O* | (1) Proprieta' 1/3 fino al 08/01/2025 |
| DATI DERIVANTI DA | SUCCESSIONE EX LEGE di CARBONI ANGELA del 11/03/2023 Sede URBINO (PU) Registrazione Volume 88888 n. 214479 registrato in data 13/05/2024 - Trascrizione n. 2235.1/2024<br>Reperto PI di URBINO in atti dal 20/05/2024 |                   |                                       |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026

### Situazione degli intestati dal 04/10/1994

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                 | CODICE FISCALE                                                                                                                             | DIRITTI E ONERI REALI                       |
|-------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1                 | CARBONI Angela nata a URBINO (PU) il 17/12/1950 | CRBNGL50T57L500F*                                                                                                                          | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/03/2023 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                 | DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 04/10/1994 Pubblico ufficiale RIUN USUF - Voltura n. 3102.1/1995 in atti dal 28/08/1995 |                                             |

### Situazione degli intestati dal 14/07/1994

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                      | CODICE FISCALE                                                                                                                             | DIRITTI E ONERI REALI             |
|-------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                 | BERNARDI Clementa nata a PETRIANO (PU) il 17/12/1908 |                                                                                                                                            | (8) Usufrutto fino al 04/10/1994  |
| 2                 | CARBONI Angela nata a URBINO (PU) il 17/12/1950      | CRBNGL50T57L500F*                                                                                                                          | (1) Proprieta' fino al 04/10/1994 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                      | DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 14/07/1994 Pubblico ufficiale RIUN USUF - Voltura n. 3101.1/1995 in atti dal 28/08/1995 |                                   |

### Situazione degli intestati dal 25/02/1991

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                  | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                   | DIRITTI E ONERI REALI             |
|-------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                 | CARBONI Angela nata a URBINO (PU) il 17/12/1950  | CRBNGL50T57L500F*                                                                                                                                                                                                | (1) Proprieta' fino al 14/07/1994 |
| 2                 | CARBONI Gennaro nato a URBINO (PU) il 07/01/1910 | CRBGNR10A07L500E*                                                                                                                                                                                                | (8) Usufrutto fino al 14/07/1994  |
| DATI DERIVANTI DA |                                                  | Atto del 25/02/1991 Pubblico ufficiale RICCARDI R. Sede URBINO (PU) Repertorio n. 23607 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione n. 348 registrato in data 14/03/1991 - Voltura n. 1677.1/1991 in atti dal 28/08/1995 |                                   |

### Situazione degli intestati dal 17/07/1990

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                  | CODICE FISCALE                                                                     | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                 | CARBONI Gennaro nato a URBINO (PU) il 07/01/1910 | CRBGNR10A07L500E*                                                                  | fino al 25/02/1991    |
| DATI DERIVANTI DA |                                                  | FRAZIONAMENTO del 17/07/1990 in atti dal 28/08/1995 ESTR 27918/90 (n. 1263.1/1990) |                       |

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |            |          | DATI DERIVANTI DA                      |  |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|------------|----------|----------------------------------------|--|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito    |          |                                        |  |
|          |                     |            |     |                  |                |                             |       | Dominicale | Agrario  |                                        |  |
| 1        | 121                 | 135        |     | -                | SEMINATIVO 5   | 19 35                       |       | L. 4.838   | L. 5.805 | Impianto meccanografico del 13/12/1971 |  |
| Notifica |                     |            |     |                  |                | Partita                     | 5282  |            |          |                                        |  |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/11/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                  | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                     | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1                        | CARBONI Gennaro nato a URBINO (PU) il 07/01/1910 | CRBGNR10A07L500E*                                                                                                                                                                                                  | fino al 17/07/1990    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                  | Atto del 08/11/1969 Pubblico ufficiale FUCILI P Sede URBINO (PU) Repertorio n. 28143 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione Volume 122 n. 1333 registrato in data 25/11/1969 - Voltura n. 2175 in atti dal 30/12/1975 |                       |

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/06/1966 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                  | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                        | DIRITTI E ONERI REALI                                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1                        | CARBONI Egisto ; Fu Agostino                     |                                                                                                                                                                                       | (1) Proprieta' 1/6 fino al 08/11/1969                      |
| 2                        | CARBONI Fernando ; Fu Agostino                   |                                                                                                                                                                                       | (1) Proprieta' 1/6 fino al 08/11/1969                      |
| 3                        | CARBONI Quinto ; Fu Agostino                     |                                                                                                                                                                                       | (1) Proprieta' 1/6 fino al 08/11/1969                      |
| 4                        | CARBONI Quietto ; Fu Agostino                    |                                                                                                                                                                                       | (1) Proprieta' 1/6 fino al 08/11/1969                      |
| 5                        | CARBONI Gennaro ; Fu Agostino                    |                                                                                                                                                                                       | (1) Proprieta' 1/6 fino al 08/11/1969                      |
| 6                        | FRATERNALI Rina nata a URBINO (PU) il 20/12/1920 | FRTRNI20T60L500K*                                                                                                                                                                     | usuf di 1/2 della quota di carboni iole fino al 08/11/1969 |
| 7                        | CARBONI Iole nata a URBINO (PU) il 13/11/1943    | CRBLIO43S53L500X*                                                                                                                                                                     | (1) Proprieta' 1/6 fino al 08/11/1969                      |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                  | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/06/1966 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione Volume 40 n. 110 registrato in data 18/12/1969 - Voltura n. 1875 in atti dal 30/12/1975 |                                                            |

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/11/1948 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                  | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                         | DIRITTI E ONERI REALI                                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1                        | FRATERNALI Rina nata a URBINO (PU) il 20/12/1920 | FRTRNI20T60L500K*                                                                                                                                                                      | usuf di 1/2 della quota di carboni iole fino al 03/06/1966 |
| 2                        | CARBONI Iole nata a URBINO (PU) il 13/11/1943    | CRBLIO43S53L500X*                                                                                                                                                                      | (1) Proprieta' 1/6 fino al 03/06/1966                      |
| 3                        | FACCIARDINI Annunziata ; Ved Carboni             |                                                                                                                                                                                        | (8) Usufrutto 1/3 fino al 03/06/1966                       |
| 4                        | CARBONI Quietto ; Fu Agostino                    |                                                                                                                                                                                        | (1) Proprieta' 1/6 fino al 03/06/1966                      |
| 5                        | CARBONI Quinto ; Fu Agostino                     |                                                                                                                                                                                        | (1) Proprieta' 1/6 fino al 03/06/1966                      |
| 6                        | CARBONI Gennaro ; Fu Agostino                    |                                                                                                                                                                                        | (1) Proprieta' 1/6 fino al 03/06/1966                      |
| 7                        | CARBONI Egisto ; Fu Agostino                     |                                                                                                                                                                                        | (1) Proprieta' 1/6 fino al 03/06/1966                      |
| 8                        | CARBONI Fernando ; Fu Agostino                   |                                                                                                                                                                                        | (1) Proprieta' 1/6 fino al 03/06/1966                      |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                  | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/11/1948 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione Volume 140 n. 152 registrato in data 22/02/1949 - Voltura n. 1775 in atti dal 30/12/1975 |                                                            |

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/06/1944 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N. | DATI ANAGRAFICI                                  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                                      |
|----|--------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| 1  | FACCIARDINI Annunziata ; Ved Carboni             |                   | (8) Usufrutto 1/3 fino al 05/11/1948                       |
| 2  | FRATERNALI Rina nata a URBINO (PU) il 20/12/1920 | FRTRNI20T60L500K* | usuf di 1/2 della quota di carboni iole fino al 05/11/1948 |
| 3  | CARBONI Quinto ; Fu Agostino                     |                   | (1) Proprieta' 1/6 fino al 05/11/1948                      |
| 4  | CARBONI Quietto ; Fu Agostino                    |                   | (1) Proprieta' 1/6 fino al 05/11/1948                      |
| 5  | CARBONI Iole nata a URBINO (PU) il 13/11/1943    | CRBLIO43S53L500X* | (1) Proprieta' 1/6 fino al 05/11/1948                      |
| 6  | CARBONI Fernando ; Fu Agostino                   |                   | (1) Proprieta' 1/6 fino al 05/11/1948                      |
| 7  | CARBONI Germano ; Fu Agostino                    |                   | (1) Proprieta' 1/6 fino al 05/11/1948                      |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026

|                          |                                                                                                                                                                                       |  |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|
| 8                        | CARBONI Egisto ; Fu Agostino                                                                                                                                                          |  | (1) Proprieta' 1/6 fino al 05/11/1948 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/06/1944 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione Volume 191 n. 86 registrato in data 20/08/1971 - Voltura n. 1675 in atti dal 30/12/1975 |  |                                       |

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/06/1944 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                        | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                                      |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| 1                        | CARBONI Iole nata a URBINO (PU) il 13/11/1943                                                                                                                                          | CRBLIO43S53L500X* | (1) Proprieta' 1/6 fino al 02/06/1944                      |
| 2                        | FRATERNALE Rina nata a URBINO (PU) il 20/12/1920                                                                                                                                       | FRTRNI20T60L500K* | usuf di 1/2 della quota di carboni iole fino al 02/06/1944 |
| 3                        | CARBONI Quinto ; Fu Agostino                                                                                                                                                           |                   | (1) Proprieta' 1/6 fino al 02/06/1944                      |
| 4                        | CARBONI Germano ; Fu Agostino                                                                                                                                                          |                   | (1) Proprieta' 1/6 fino al 02/06/1944                      |
| 5                        | CARBONI Fernando ; Fu Agostino                                                                                                                                                         |                   | (1) Proprieta' 1/6 fino al 02/06/1944                      |
| 6                        | CARBONI Quietto ; Fu Agostino                                                                                                                                                          |                   | (1) Proprieta' 1/6 fino al 02/06/1944                      |
| 7                        | CARBONI Egisto ; Fu Agostino                                                                                                                                                           |                   | (1) Proprieta' 1/6 fino al 02/06/1944                      |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/06/1944 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione Volume 186 n. 107 registrato in data 18/12/1969 - Voltura n. 1575 in atti dal 30/12/1975 |                   |                                                            |

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/03/1924 (antecedente all'impianto meccanografico)

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                       | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                  |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|
| 1                        | FACCIARDINI Annunziata ; Ved Carboni                                                                                                                                                  |                | (8) Usufrutto 1/3 fino al 02/06/1944   |
| 2                        | CARBONI Quinto ; Fu Agostino                                                                                                                                                          |                | (3) Comproprietario fino al 02/06/1944 |
| 3                        | CARBONI Quietto ; Fu Agostino                                                                                                                                                         |                | (3) Comproprietario fino al 02/06/1944 |
| 4                        | CARBONI Pietro ; Fu Agostino                                                                                                                                                          |                | (3) Comproprietario fino al 02/06/1944 |
| 5                        | CARBONI Germano ; Fu Agostino                                                                                                                                                         |                | (3) Comproprietario fino al 02/06/1944 |
| 6                        | CARBONI Fernando ; Fu Agostino                                                                                                                                                        |                | (3) Comproprietario fino al 02/06/1944 |
| 7                        | CARBONI Egisto ; Fu Agostino                                                                                                                                                          |                | (3) Comproprietario fino al 02/06/1944 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/03/1924 - UR Sede URBINO (PU) Registrazione Volume 40 n. 112 registrato in data 18/12/1969 - Voltura n. 1475 in atti dal 30/12/1975 |                |                                        |

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI                                                       | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|
| 1  | TAGLIAFICHI Carolina ; Fu Angelo Ved Carboni Giovanni                 |                | (8) Usufrutto 1/5 fino al 18/03/1924   |
| 2  | FACCIARDINI ANNUNZIATA V Carboni ; Facciardini Annunziata Ved Carboni |                | (8) Usufrutto 1/3 fino al 18/03/1924   |
| 3  | CARBONI Quietto ; Fu Agostino                                         |                | (3) Comproprietario fino al 18/03/1924 |
| 4  | CARBONI Quinto ; Fu Agostino                                          |                | (3) Comproprietario fino al 18/03/1924 |
| 5  | CARBONI Pietro ; Fu Agostino                                          |                | (3) Comproprietario fino al 18/03/1924 |
| 6  | CARBONI Germano ; Fu Agostino                                         |                | (3) Comproprietario fino al 18/03/1924 |
| 7  | CARBONI Egisto ; Fu Agostino                                          |                | (3) Comproprietario fino al 18/03/1924 |
| 8  | CARBONI Fernando ; Fu Agostino                                        |                | (3) Comproprietario fino al 18/03/1924 |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2026

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 13/12/1971 |
|-------------------|----------------------------------------|

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Comune: (PS) URBINO  
Foglio: 121

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T208520/2026

20-Apr-2026 12:32:59



**Provincia  
di Pesaro e Urbino**

## **CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Registro per le Determine N. 1241 DEL 07/09/2026

**OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENO DESTINATO ALLA VIABILITA' AI SENSI DELLA LEGGE N. 448 DEL 23/12/1998, ART. 31 COMMA 21 E 22, LUNGO LA S.P. 51 "CESANE" IN ESECUZIONE DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO N. 16 DEL 30/07/2026.**

Si certifica che l'atto in oggetto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, li 08/09/2026

L'Addetto alla Pubblicazione  
LUGLI EMANUELA  
sottoscritto con firma digitale