



Determinazione n. 541 del 23/04/2024

OGGETTO: COMUNE DI PESARO. SCREENING DI INCIDENZA SPECIFICO POSITIVO RELATIVO A PROGETTO DI AMPLIAMENTO AL PIANO TERRA E PRIMO PIANO (SOTTOTETTO) AI SENSI DELL'ART.1 DELLA L.R. N.22/09 (PIANO CASA) NONCHÉ PARZIALE TRASFORMAZIONE DI PORZIONI DEL PRIMO PIANO (SOTTOTETTO) DA SUPERFICIE ACCESSORIA A SUPERFICIE UTILE AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R.N. 17/2015, INSTALLAZIONE DI LUCERNARI, IMPIANTO FOTOVOLTAICO, E RECINZIONE SU FRONTE STRADA DI UNITÀ IMMOBILIARE DI UN FABBRICATO BIFAMILIARE, SITO ALL'INTERNO DELLA ZPS IT5310024 - COLLE SAN BARTOLO E LITORALE PESARESE. D.P.R. 357/1997; D.G.R. N. 1471/2008; D.G.R. 1661/2020. CL. 009-9 FASCICOLO N. 33/2024.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 - AMMINISTRATIVO - AMBIENTE - TRASPORTO PRIVATO -
URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
PACCHIAROTTI ANDREA**

Vista la Direttiva 92/43/CEE del 21/05/1992 *“relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e fauna selvatiche”*.

Visto il D.P.R. 08/09/1997, n. 357 avente ad oggetto *“Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche”*.

Vista la D.G.R. n. 1701 del 01/08/2000 *“Direttive 79/409/CEE e 92/43/CEE - Individuazione delle Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.) e definizione degli adempimenti procedurali in ordine alla valutazione di incidenza di cui all'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997”*.

Visto il D.M. 03/09/2002 - *“Linee guida per la gestione dei siti Natura 2000”*.

Visto il D.P.R. 12/03/2003, n. 120 - *“Regolamento recante modifiche ed integrazioni al decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357, concernente attuazione della Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche”*.

Visto il Capo III della L.R. n. 6 del 12/06/2007 - *“Modifiche ed integrazioni alle leggi regionali 14 aprile 2004, n. 7, 5 agosto 1992, n. 34, 28 ottobre 1999, n. 28, 23 febbraio 2005, n. 16 e 17 maggio 1999, n. 10. Disposizioni in materia ambientale e Rete Natura 2000”*, il quale disciplina le procedure per l'individuazione e la gestione dei siti della Rete Natura 2000 (SIC, ZSC e ZPS).

Determinazione n. 541 del 23/04/2024

Visto il D.M. 17 ottobre 2007 (G.U. Serie generale n. 258 del 6.11.07) - “*Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS)*”.

Vista la D.G.R. n. 1471 del 27/10/2008 – “*D.P.R. 357/97. Decreto ministeriale 17 ottobre 2007 - Adeguamento delle misure di conservazione generali per le zone di protezione speciale di cui alla direttiva 79/409/CEE e per i siti di importanza comunitaria di cui alla direttiva 92/43/CEE*”, come modificate con D.G.R. 1036 del 22.06.2009.

Vista la Direttiva 2009/147/CE del 30/09/2009 “*concernente la conservazione degli uccelli selvatici*”.

Vista la D.G.R. n. 83 del 30/01/2012 - “*Legge regionale 12 giugno 2007, n. 6. DPR 8 settembre 1997, n. 357. Revisione dei siti della rete Natura 2000 delle Marche. Aggiornamento dei perimetri dei siti Natura 2000 ricadenti in provincia di Pesaro e Urbino. Revoca della DGR n. 1868 del 16 novembre 2009*”.

Vista la D.G.R. n. 1661 del 30 dicembre 2020 ad oggetto: Intesa Stato-Regioni-Province autonome 28 novembre 2019. DPR n. 357/97. L.R. n. 6/2007. Adozione delle Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza quale recepimento delle Linee guida nazionali. Revoca della D.G.R. n. 220/2010, modificata dalla D.G.R. n. 23/2015, così come rettificata dalla D.G.R. n. 57/2015.

Vista l'istanza della ditta Filippetti Elpidio pervenuta tramite posta elettronica certificata attraverso il Comune di Pesaro – Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale (rif. domanda n. 2928/2023 - pratica SUE n. 1615/2023), acquisita agli atti di questo Ente con prot. n. 11105 del 20/03/2024, con la quale è stato trasmesso il Format di supporto Screening di Valutazione di Incidenza Proponente, ai sensi della D.G.R. 1661/2020, relativo al progetto di ampliamento al piano terra e primo piano (sottotetto) ai sensi dell'art.1 della L.R. n.22/09 (Piano Casa) nonché parziale trasformazione di porzioni del primo piano (sottotetto) da superficie accessoria a superficie utile ai sensi dell'art.13 della L.R.n. 17/2015, installazione di lucernari, impianto fotovoltaico, e recinzione su fronte strada di unità immobiliare di un fabbricato bifamiliare, sito in Strada Panoramica Ardizio, 67/2 – Comune di Pesaro (catastali: F.49 – Pert.581 – Sub.11) all'interno della ZPS IT5310024 - Colle San Bartolo e litorale pesarese.

Preso atto:

Che con la suddetta D.G.R. 1661/2020, sono state approvate le nuove Linee guida regionali per la Valutazione di incidenza.

Che per effetto della D.G.R. 1661/2020:

Determinazione n. 541 del 23/04/2024

- 1) È stata revocata la D.G.R. n. 220/2010, modificata dalla D.G.R. n. 23/2015, così come rettificata dalla DGR n. 57/2015 e cessa l'applicazione della disciplina in esse contenuta.
- 2) Le procedure di Valutazione di incidenza si devono conformare alla disciplina contenuta ed approvata dalla D.G.R. n. 1661/2020.
- 3) Per il Livello I -Screening viene valutato se l'intervento è direttamente connesso e necessario alla gestione del sito o se può obiettivamente determinare un'incidenza significativa.
- 4) Che il Proponente, contestualmente all'istanza per il rilascio dell'autorizzazione, è tenuto a presentare l'istanza attraverso il Format di supporto Screening di Valutazione di Incidenza - Proponente, allegato alle Linee guida regionali.

Vista e condivisa la relazione istruttoria, P.G. n. 15886 del 22/04/2024 a firma del responsabile del procedimento Dott. Sandro Di Massimo, titolare della E.Q. 3.5 - "Centro Ricerche botanico-vegetazionali - Rete natura 2000 - Educazione, valorizzazione e progettazione ambientale", e relativo allegato (Format per Screening di Valutazione di incidenza - Istruttoria del Valutatore di Screening specifico) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente l'esito dell'istruttoria dalla quale risultano sussistenti i presupposti per accogliere favorevolmente l'istanza di cui sopra ed esprimere Screening di Incidenza Specifico positivo; relazione che qui di seguito si riporta:

***"Premesso** che il sottoscritto Sandro Di Massimo, responsabile del procedimento in oggetto e titolare della E.Q. 3.5 - "Centro Ricerche botanico-vegetazionali - Rete natura 2000 - Educazione, valorizzazione e progettazione ambientale", non si trova, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento aziendale, in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto;*

***Vista** l'istanza della ditta Filippetti Elpidio pervenuta tramite posta elettronica certificata attraverso il Comune di Pesaro - Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale (rif. domanda n. 2928/2023 - pratica SUE n. 1615/2023), acquisita agli atti di questo Ente con prot. n. 11105 del 20/03/2024, con la quale è stato trasmesso il Format di supporto Screening di Valutazione di Incidenza Proponente, ai sensi della D.G.R. 1661/2020, relativo al progetto di ampliamento al piano terra e primo piano (sottotetto) ai sensi dell'art.1 della L.R. n.22/09 (Piano Casa) nonché parziale trasformazione di porzioni del primo piano (sottotetto) da superficie accessoria a superficie utile ai sensi dell'art.13 della L.R.n. 17/2015, installazione di lucernari, impianto fotovoltaico, e recinzione su fronte strada di unità immobiliare di un fabbricato bifamiliare, sito in Strada Panoramica Ardzio, 67/2 - Comune di Pesaro (catastali: F.49 - Part.581 - Sub.11) all'interno della ZPS IT5310024 - Colle San Bartolo e litorale pesarese.*

***Tenuto conto** che l'istruttoria è stata avviata rispettando l'ordine temporale di registrazione al protocollo delle domande attinenti alla medesima tipologia provvedimento ed è stata conclusa nel rispetto del medesimo ordine temporale in relazione alle istruttorie con il medesimo tasso di complessità e fatti salvi gli eventuali sfasamenti temporali dovuti alle richieste di chiarimenti e/o integrazioni documentali.*

...(omissis)...

Esaminati gli allegati alla domanda, in particolare il Format di supporto Screening di Valutazione di Incidenza Proponente (Studio Screening) e la relazione tecnica-illustrativa.

Valutate le condizioni di ammissibilità dell'istanza nonché i requisiti di legittimazione e i presupposti rilevanti ai fini del rilascio del provvedimento di cui in oggetto, si è provveduto all'analisi delle informazioni contenute nel Format Proponente riportando, ai sensi della D.G.R. 1661/ 2020), le conclusioni e l'esito del procedimento nel Format per Screening di Valutazione di Incidenza - Istruttoria del Valutatore di Screening specifico che costituisce parte integrante e sostanziale della presente relazione (Allegato A).

Considerato che, nella redazione del Format per lo Screening di Valutazione di Incidenza, il valutatore ha verificato la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario che potrebbero subire un danno, anche se limitato e temporaneo, dalla realizzazione dell'intervento.

Facendo salvi e impregiudicati eventuali diritti, azioni o ragioni di terzi nonché altra vincolistica.

Evidenziato:

- Che l'area interessata dagli interventi descritti in narrativa è localizzata nel Comune di Pesaro, in Strada Strada Panoramica Ardizio, 67/2 (il fabbricato è distinto al Catasto al foglio. n. 49 particella 581 – sub.11), all'interno della ZPS IT5310024 - Colle San Bartolo e litorale pesarese.
- Che l'oggetto della presente valutazione riguarda l'ampliamento al piano terra e primo piano (sottotetto) ai sensi dell'art.1 della L.R. n.22/09 (Piano Casa) nonché parziale trasformazione di porzioni del primo piano (sottotetto) da superficie accessoria a superficie utile ai sensi dell'art.13 della L.R.n. 17/2015, installazione di lucernari, impianto fotovoltaico, e recinzione su fronte strada di unità immobiliare di un fabbricato bifamiliare.

- Che gli interventi prevedono nella fattispecie la realizzazione delle seguenti opere, senza variazione del numero di unità immobiliari e con il cambio di destinazione d'uso dei due vani al piano primo e di sottotetto in vani utili :

1) ampliamento del vano soggiorno/cucina (primo piano) e del vano di sottotetto tamponando una porzione di volume accessorio nell'ambito dell'ampia loggia esistente, ai sensi della L.R. n. 22/2009,

2) le modifiche del piano terra prevedono: la demolizione di parte delle pareti di tamponamento del soggiorno e cucina e la realizzazione di una nuova parete di tamponamento opportunamente coibentata così da arrivare alla copertura esistente; il nuovo vano avrà una superficie calpestabile pari a 44,53 mq (di cui 6,28 mq ampliamento "A") con altezza interna invariata pari a 2,70 m. Tali modifiche comportano il rifacimento della pavimentazione delle superfici interessate all'ampliamento;

3) le modifiche del primo piano (sottotetto) prevedono:

- la realizzazione di parete perimetrale coibentata dello spessore variabile di 30 cm e relative parti finestrate apribili al primo piano (sottotetto) per la creazione di un vano letto (che verrà adibito a studio) con annesso ripostiglio. Le nuove superfici calpestabili saranno rispettivamente 20,33 mq e 4,91 mq (ampliamento "B");

- installazione di una velux delle dimensioni 55 x 78 cm nel bagno, poiché la finestra esistente verrà opportunamente tamponata;

- cambio di destinazione d'uso da soffitta a letto e da soffitta a ripostiglio. In copertura è prevista l'installazione di linea vita e di impianto fotovoltaico per n.8 pannelli.

4) la sistemazione esterna prevede:

- *installazione di recinzione fronte strada privata, realizzata con elementi in acciaio zincati e struttura in c.a. ,garantendo n.2 accessi carrabili e n.2 accessi pedonali. La fattura della recinzione sarà simile a quella utilizzata per i terrazzi del fabbricato;*
- *realizzazione di n. 2 parcheggi in conformità con i requisiti della L.Tognoli (2,00 x 5,50 m) esterni alla recinzione ma dentro la proprietà.*

Per quanto attiene l'impiantistica già esistente e funzionante, la ditta comunica che rimarrà invariata, ad eccezione della modifica a seguito dell'installazione dell'impianto fotovoltaico per il quale si prevede il deposito dell'impianto con relativa relazione (L.10) contestualmente con inizio lavori.

La relazione tecnica del progetto di ampliamento trasmessa dalla ditta allega :

- *verifica del volume in ampliamento inferiore al 20% ai sensi della L.R. n. 22/2009 comma 1*
- *verifica ai sensi dell'allegato 1 al D.M. 26/06/2015 P.TO 1.3. (Edifici Nzeb) specificante che essendo la volumetria in ampliamento inferiore al 15% di quella esistente riscaldata e comunque inferiore ai 500 mc , non è soggetta ai requisiti per tali edifici.*
- *verifiche dei parametri aeroilluminanti dei soli vani oggetto di modifiche ed il certificato acustico di progetto.*

La ditta inoltre non ritiene necessario procedere con l'acquisizione dell'assenso dei proprietari dei lotti confinanti, poiché l'intervento non è in deroga alle distanze dai confini e dalle vedute di proprietà essendo le distanze superiori rispettivamente a 5 m e 10 m.

- *Che secondo la Carta della Vegetazione (Fitosociologica) della Regione Marche, l'area interessata dall'intervento è localizzata in un'area urbanizzata.*
- *Che secondo la Carta degli Habitat della Regione Marche non sono presenti habitat di interesse comunitario di cui all'allegato I della Direttiva 92/43/CEE.*
- *Che nell'area interessata dagli interventi non sono segnalati né la presenza di specie vegetali e animali di interesse comunitario di cui allegato II della Direttiva 92/43/CEE né la nidificazione di specie ornitiche di cui all'allegato I della Direttiva 2009/147/CE.*
- *Che gli interventi in oggetto, per quanto sopra esposto, non comporteranno perdita e/o frammentazione di habitat di interesse comunitario né perdita e/o frammentazione di habitat di specie di interesse comunitario.*
- *Che gli interventi sono compatibili con le misure di conservazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e con la D.G.R. 1471/2008.*

All'esito dell'istruttoria condotta risultano sussistenti i presupposti per accogliere favorevolmente l'istanza e per esprimere Screening di Incidenza specifico positivo, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e della D.R.G. 1661/2020, relativo al progetto di ampliamento al piano terra e primo piano (sottotetto) ai sensi dell'art.1 della L.R. n.22/09 (Piano Casa) nonché parziale trasformazione di porzioni del primo piano (sottotetto) da superficie accessoria a superficie utile ai sensi dell'art.13 della L.R.n. 17/2015, installazione di lucernari, impianto fotovoltaico, e recinzione su fronte strada di unità immobiliare di un fabbricato bifamiliare, sito all'interno della ZPS IT5310024 - Colle San Bartolo e litorale pesarese. Ditta Filippetti Elpidio . (rif. domanda n. 2928/2023 - pratica SUE n. 1615/2023). “

Preso atto

- *che, come attestato nella sopra riportata relazione, l'istruttoria è stata avviata rispettando l'ordine temporale di registrazione al protocollo delle domande attinenti alla medesima tipologia provvedimento, ed è stata conclusa nel rispetto del medesimo ordine temporale in relazione alle istruttorie con il medesimo grado di complessità e fatti salvi gli eventuali sfasamenti temporali dovuti alle richieste di chiarimenti e/o integrazioni documentali.*

Determinazione n. 541 del 23/04/2024

- che il Dott. Sandro Di Massimo, responsabile del procedimento in oggetto e titolare della E.Q. 3.5 - "Centro Ricerche botanico-vegetazionali - Rete natura 2000 – Educazione, valorizzazione e progettazione ambientale", non si trova, così come dallo stesso dichiarato nella relazione istruttoria sopra riportata, in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto, così come previsto dall'art. 6-bis della L. 241/1990 e dall'art. 7 del Codice di comportamento aziendale.

Visti:

- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 - "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- la Legge Regionale 3 aprile 2015, n. 13 - "Disposizioni per il riordino delle funzioni amministrative esercitate dalle Province";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", e in particolare:
 - l'articolo 107 concernente le "Funzioni e le responsabilità della dirigenza";
 - l'articolo 147 bis, comma 1 concernente, nella fase preventiva di formazione dell'atto, il "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";
- lo Statuto dell'Ente, e in particolare l'art. 33 relativo alle "Funzioni e responsabilità dirigenziali";
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con Decreto Presidenziale di Governo n. 49/2023, e in particolare l'art. 36 concernente le "Funzioni e competenze dei dirigenti";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 - "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi".

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 10.10.2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7/12/2012, n. 213, espresso dal Dott. Sandro Di Massimo, in qualità di Responsabile del Procedimento e titolare della E.Q. 3.5 - "Centro Ricerche botanico-vegetazionali - Rete natura 2000 – Educazione, valorizzazione e progettazione ambientale".

Dato atto.

- che dal presente atto non derivano riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile preventivo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

- che tutti gli atti normativi richiamati nel presente atto sono da intendersi comprensivi, ove intervenute, delle successive modifiche e integrazioni.

Dato atto altresì che il sottoscritto non si trova, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 del Codice di comportamento aziendale, in situazioni di incompatibilità e in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti dei destinatari del presente atto.

Ritenuto di dover disporre, sulla base delle motivazioni di cui alla relazione istruttoria riportata in narrativa, l'atto di che trattasi poiché adempimento spettante al sottoscritto.

D E T E R M I N A

1. Di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'Allegato A - "Format per Screening di Valutazione di incidenza - Istruttoria del Valutatore di Screening specifico" (corrispondente a quello allegato alla D.G.R. 1661/2020), contenente, nella fattispecie, l'esito positivo dello Screening di Incidenza specifico dell'intervento di cui al punto 2 del presente dispositivo.
2. Di accogliere pertanto l'istanza della ditta Filippetti Elpidio e di esprimere Screening di Incidenza Specifico positivo, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e della D.R.G. 1661/2020, relativo all' ampliamento al piano terra e primo piano (sottotetto) ai sensi dell'art.1 della L.R. n.22/09 (Piano Casa) nonché parziale trasformazione di porzioni del primo piano (sottotetto) da superficie accessoria a superficie utile ai sensi dell'art.13 della L.R.n. 17/2015, installazione di lucernari, impianto fotovoltaico, e recinzione su fronte strada di unità immobiliare di un fabbricato bifamiliare sito in Strada Panoramica Ardizio, n. 67/2, nel Comune di Pesaro (catastali: F. 49 – Part.581 – Sub.11), all'interno della ZPS IT5310024 - Colle San Bartolo e litorale pesarese.
3. Di precisare che il presente parere di Screening specifico positivo ha validità pari a 5 anni, ai sensi dell'Allegato 1 della D.G.R. 1661/2020, e non sostituisce in alcun modo ulteriori pareri o atti di assenso, comunque denominati, di competenza di questa o di altre amministrazioni.
4. Di provvedere alla pubblicazione in forma integrale del presente provvedimento dirigenziale all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e di riportarlo altresì, quanto all'oggetto, nell'elenco dei provvedimenti dirigenziali pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente, secondo quanto previsto dall'articolo 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
5. Di dare mandato all'Ufficio 3.5.1 Centro Ricerche Floristiche Marche - Gestione Aree Protette - Gestione progetti per la sostenibilità ambientale e l'educazione ambientale di comunicare il presente atto al Comune di Pesaro – Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale nonché al Gruppo Carabinieri Forestale di Pesaro e Urbino e alla Polizia Provinciale, in qualità di organi di sorveglianza della Rete Natura 2000, così come previsto dalle Linee guida regionali (D.G.R n. 220/2010).
6. Di rappresentare, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della L. 241/1990, che avverso il presente atto è possibile, ai sensi dell'art. 29 del Codice del processo amministrativo di cui

Determinazione n. 541 del 23/04/2024

al D.Lgs. n. 104/2010, proporre, innanzi al TAR Marche, nel termine di decadenza di sessanta giorni, azione di annullamento per violazione di legge, incompetenza ed eccesso di potere; contro il medesimo atto è ammessa altresì la presentazione, entro centoventi giorni, del ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

**Il Dirigente del Servizio 3
PACCHIAROTTI ANDREA**

sottoscritto con firma digitale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: COMUNE DI PESARO. SCREENING DI INCIDENZA SPECIFICO POSITIVO RELATIVO A PROGETTO DI AMPLIAMENTO AL PIANO TERRA E PRIMO PIANO (SOTTOTETTO) AI SENSI DELL'ART.1 DELLA L.R. N.22/09 (PIANO CASA) NONCHÉ PARZIALE TRASFORMAZIONE DI PORZIONI DEL PRIMO PIANO (SOTTOTETTO) DA SUPERFICIE ACCESSORIA A SUPERFICIE UTILE AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R.N. 17/2015, INSTALLAZIONE DI LUCERNARI, IMPIANTO FOTOVOLTAICO, E RECINZIONE SU FRONTE STRADA DI UNITÀ IMMOBILIARE DI UN FABBRICATO BIFAMILIARE, SITO ALL'INTERNO DELLA ZPS IT5310024 - COLLE SAN BARTOLO E LITORALE PESARESE. D.P.R. 357/1997; D.G.R. N. 1471/2008; D.G.R. 1661/2020. CL. 009-9 FASCICOLO N. 33/2024.

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: 1533 / 2024

=====

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di determinazione, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Pesaro, li 23/04/2024 23/04/2024

**Il Responsabile del
Procedimento
e Titolare della E.Q. 3.5
PACCHIAROTTI ANDREA**

sottoscritto con firma elettronica



**Format per Screening di Valutazione di incidenza per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività
Istruttoria del Valutatore di Screening specifico**

ISTRUTTORIA VALUTATORE PER SCREENING SPECIFICO

Oggetto P/P/I/A:	Progetto di ampliamento al piano terra e primo piano (sottotetto) ai sensi dell'art.1 della L.R. n.22/09 (Piano Casa) nonché parziale trasformazione di porzioni del primo piano (sottotetto) da superficie accessoria a superficie utile ai sensi dell'art.13 della L.R.n. 17/2015, installazione di lucernari, impianto fotovoltaico, e recinzione su fronte strada di unità immobiliare di un fabbricato bifamiliare, sito all'interno della ZPS IT5310024 - Colle San Bartolo e litorale pesarese. Risultanze istruttoria (art. 6 L. 241/1990).
Tipologia P/P/I/A:	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici<input type="checkbox"/> Calendari venatori/ittici<input type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici<input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali<input type="checkbox"/> Altri piani o programmi:<input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001.<input type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici<input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti<input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua<input type="checkbox"/> Attività agricole<input type="checkbox"/> Attività forestali<input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari,etc.<input checked="" type="checkbox"/> Altro: interventi eseguiti ai sensi dell'art.1 della L.R. n.22/09 (Piano Casa) ed ai sensi dell'art.13 (recupero dei sottotetti di edifici esistenti) della L.R.n. 17/2015 (Riordino e semplificazione della normativa regionale in materia edilizia)
Proponente:	Ditta Filippetti Elpidio di cui istanza pervenuta tramite il Comune di Pesaro – Servizio Urbanistica e Tutela Ambientale (rif. domanda n. 2928/2023 - pratica SUE n. 1615/2023), acquisita agli atti di questo Ente con prot. n. 11105 del 20/03/2024, con la quale è stato trasmesso il Format di supporto Screening di Valutazione di Incidenza Proponente, ai sensi della D.G.R. 1661/2020, relativo al progetto di ampliamento di cui in oggetto relativo a unità immobiliare di un fabbricato bifamiliare sito in Strada Panoramica Ardizio, 67/2 – Comune di Pesaro (catastali: F.49 – Pert. 581 – Sub.11) all'interno della ZPS IT5310024 - Colle San Bartolo e litorale pesarese.

La proposta è assoggetta alle disposizioni dell'art. 10, comma 3, D.lgs. 152/06 s.m.i. e pertanto è valutata nell'ambito di altre procedura integrate VIA/VAS -V.Inc.A.?

SI NO

Se, SI, fare riferimento alla procedura e specificare:

.....

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE, INQUADRAMENTO TERRITORIALE, VERIFICA DOCUMENTAZIONE
PROGETTUALE E SINTESI DELLA PROPOSTA**

1.1. LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: MARCHE Comune: PESARO Prov.: PU Loclità: Monte Ardizio Indirizzo: Strada Panoramica Ardizio, 67/2	<i>Contesto localizzativo</i> <input checked="" type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/> Spiaggia di balneazione
---	---

Particelle catastali:(<i>se ritenute utile e necessarie</i>)	Foglio 49	Mappale 581	Sub. 11	

Coordinate geografiche:(<i>se ritenute utili e necessarie</i>)S.R.:	LAT.	43.865905			
	LONG.	12.933288			

Nel caso di **Piano/Programma**, descrivere area vasta di attuazione(*oppure fare riferimento alla specifiche della documentazione di piano o programma*):

.....

.....

.....

**1.2 Documentazione progettuale: VERIFICA COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA DAL
PROPONENTE**(*compilare solo se la documentazione è ritenuta utile alla valutazione*)

<input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/I/A			<input checked="" type="checkbox"/> Relazione descrittiva ed esaustiva dell'intervento/attività		
<input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano			<input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili		

<input type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma			<input type="checkbox"/> Cronoprogramma di dettaglio		
<input checked="" type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere			<input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici		
<input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere					
<input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica			<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Informazioni per l'esatta localizzazione e cartografie			<input type="checkbox"/> Altro:		

La documentazione fornita dal Proponente è completa e sufficiente ad inquadrare territorialmente il P/P/I/A e comprenderne la portata?

SI NO

Se, **No**, indicare la documentazione ritenuta necessaria e/o mancante e vedere sez.5.1 e 7:

.....
.....
.....

1.3 - SINTESI DEI CONTENUTI DELLA PROPOSTA

L'oggetto della presenta valutazione riguarda la realizzazione delle seguenti opere, senza variazione del numero di unità immobiliari e con il cambio di destinazione d'uso dei due vani al piano primo e di sottotetto in vani utili :

1) ampliamento del vano soggiorno/cucina (primo piano) e del vano di sottotetto tamponando una porzione di volume accessorio nell'ambito dell'ampia loggia esistente, ai sensi della L.R. n. 22/2009,

2) le modifiche del piano terra prevedono: la demolizione di parte delle pareti di tamponamento del soggiorno e cucina e la realizzazione di una nuova parete di tamponamento opportunamente coibentata così da arrivare alla copertura esistente; il nuovo vano avrà una superficie calpestabile pari a 44,53 mq (di cui 6,28 mq ampliamento "A") con altezza interna invariata pari a 2,70 m. Tali modifiche comportano il rifacimento della pavimentazione delle superfici interessate all'ampliamento;

3) le modifiche del primo piano (sottotetto) prevedono:

- la realizzazione di parete perimetrale coibentata dello spessore variabile di 30 cm e relative parti finestrate apribili al primo piano (sottotetto) per la creazione di un vano letto (che verrà adibito a studio) con annesso ripostiglio. Le nuove superfici calpestabili saranno rispettivamente 20,33 mq e 4,91 mq (ampliamento "B");

- installazione di una velux delle dimensioni 55 x 78 cm nel bagno, poiché la finestra esistente verrà opportunamente tamponata;
- cambio di destinazione d'uso da soffitta a letto e da soffitta a ripostiglio. In copertura è prevista l'installazione di linea vita e di impianto fotovoltaico per n.8 pannelli.

4) la sistemazione esterna prevede:

- installazione di recinzione fronte strada privata, realizzata con elementi in acciaio zincati e struttura in c.a. ,garantendo n.2 accessi carrabili e n.2 accessi pedonali. La fattura della recinzione sarà simile a quella utilizzata per i terrazzi del fabbricato;
- realizzazione di n. 2 parcheggi in conformità con i requisiti della L.Tognoli (2,00 x 5,50 m) esterni alla recinzione ma dentro la proprietà.

Per quanto attiene l'impiantistica già esistente e funzionante, la ditta comunica che rimarrà invariata, ad eccezione della modifica a seguito dell'installazione dell'impianto fotovoltaico per il quale si prevede il deposito dell'impianto con relativa relazione (L.10) contestualmente con inizio lavori.

La relazione tecnica del progetto di ampliamento trasmessa dalla ditta allega :

- verifica del volume in ampliamento inferiore al 20% ai sensi della L.R. n. 22/2009 comma 1
- verifica ai sensi dell'allegato 1 al D.M. 26/06/2015 P.TO 1.3. (Edifici Nzeb) specificante che essendo la volumetria in ampliamento inferiore al 15% di quella esistente riscaldata e comunque inferiore ai 500 mc , non è soggetta ai requisiti per tali edifici.
- verifiche dei parametri aeroilluminanti dei soli vani oggetto di modifiche ed il certificato acustico di progetto.

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

		ZPS IT5310024	Colle San Bartolo e litorale pesarese
Obiettivi e Misure di conservazione e/o Piano di gestione	<i>Per ogni sito Indicare lo strumento di gestione e l'atto approvativo</i>		
	ZPS IT 5310024 Strumento di gestione: D.G.R. 1471/2008		
<p>2.1 - Il P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>	<p>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta(<i>se disponibile e già rilasciato</i>):</p> <p>.....</p> <p>Riportare eventuale elementi rilevanti presenti nell'atto(<i>se utile</i>):</p> <p>.....</p>		

--	----------------

Il P/P/I/A interessa altre tipologie di aree tutelate (Ramsar, IBA, fasce di rispetto PAI o D.lgs 42/04 s.m.i., etc.)? *(verifica facoltativa, laddove ritenuta opportuna)*

Si No

Se, Si, indicare quale ed allegare eventuale parere ottenuto:

Indicare eventuali vincoli presenti:

2.2 - ANALISI PER P/P/I/A ESTERNI AI SITI NATURA 2000

- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)

Sulla base delle informazioni fornite dal Proponente, la distanza dai siti e gli elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.) presenti tra l'area di attuazione del P/P/I/A ed i siti sopra indicati, sono sufficienti ad escludere il verificarsi di incidenze sui sito/i Natura 2000 medesimi?

Si No

Se, Si, descrivere perché:

.....
.....
.....
.....
.....

SEZIONE 3 - ADEGUATE CONOSCENZE E BASI INFORMATIVE DEL SITO/I NATURA 2000 INTERESSATO/I

Nel caso specifico, considerata la proposta in esame, le informazioni disponibili sul sito/i Natura 2000 in possesso dell'Autorità delegata alla Valutazione di incidenza sono sufficienti per poter procedere all'istruttoria di screening? *(se, No, quindi se le informazioni in possesso del Valutatore non sono adeguate si procede a Valutazione Appropriata – sez. 12).*

SI NO

Se, No, perché:

.....
.....
.....

SEZIONE 4- DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SITO NATURA 2000

SITO NATURA 2000 – ZPS IT5310024

Stato di conservazione di habitat e specie di interesse comunitario ed obiettivi di conservazione del sito Natura 2000 presenti nell'area del P//P/I/A (n.b. ripetere tabella per ogni sito/i Natura 2000 interessato/i dalla proposta)

STANDARD DATA FORM	STATO DI CONSERVAZIONE	OBIETTIVO E/O MISURE DI CONSERVAZIONE	PRESSIONI E/O MINACCE
<i>Habitat e Specie di interesse comunitario presenti (All. I e II DH, Art. 4 DU)</i>	<i>Report art. 17 DH o 12 DU, o info più di dettaglio da PdG e MdC.</i>	<i>Obiettivi* e/o Misure di Conservazione e/o Piani di Gestione. (*se definiti)</i>	<i>Report art. 17 DH o 12 DU, o info più di dettaglio da PdG e MdC.</i>

Secondo la Carta degli Habitat della Regione Marche non sono presenti habitat di interesse comunitario di cui all'allegato I della Direttiva 92/43/CEE.

Ulteriori utili informazioni sulle caratteristiche del sito/i Natura 2000 e/ o eventuali ulteriori pressioni e minacce identificate nello SDF: (informazioni facoltative)

.....

.....

.....

.....

4.1 - Determinare se il P/P/I/A è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito Natura 2000

La proposta è direttamente connessa alla gestione del sito Natura 2000?

SI NO

Se, **Si**, in che modo la proposta potrà contribuire al raggiungimento di uno o più obiettivi di conservazione del sito?

.....

.....

.....

.....

SEZIONE 5 – ANALISI DEI POSSIBILI FATTORI DI INCIDENZA

5.1 - Analisi gli elementi del P/P/I/A ed individuazione di altri P/P/I/A che insieme possono incidere in maniera significativa sul sito Natura 2000

La descrizione e la caratterizzazione della proposta fornita dal proponente è adeguata per la valutazione del possibile verificarsi di incidenza negativa sul sito/i Natura 2000 per il livello di screening?

SI NO

Se, **No**, perché:

.....
.....
.....
.....
.....

Specificare gli elementi del P/P/I/A che possono generare interferenze sul sito Natura 2000:

1.
 2.
 3.
 4.
-

5.2 - E' necessario richiedere integrazioni alla documentazione relativa alla proposta al fine di identificare tutti i possibili fattori di incidenza? Se, **Si**, riportare elenco nella sezione 7, parte (A) "*Verifica completezza integrazioni*". SI NO

Se **SI**, perché:

.....

...

5.3 - Analisi di eventuali effetti cumulativi di altri P/P/I/A

Esistono altri P/P/I/A che insistono sul medesimo sito Natura 2000?

SI NO

Se, **Si**, quali:

1.
2.
3.
4.

In che modo gli effetti di questi ulteriori P/P/I/A possono essere correlati alla proposta in esame?

.....
.....
.....

Evidenziare gli effetti cumulativi e/o sinergici:

1.
2.
3.
4.

SEZIONE 6–VERIFICA CONDIZIONI D’OBBLIGO (n.b. sezione da compilare solo se sono state adottate le condizioni d’obbligo)

6.1 –Sono state inserite condizioni d’obbligo per la realizzazione della proposta?

SI NO

6.2 -Sono state correttamente individuate Condizioni d'obbligo coerenti con la proposta? *(n.b. per ogni condizione d'obbligo inserita valutare se corretta/coerente ed idonea Si/No)*

Riferimento all’Atto di individuazione delle Condizioni d’Obbligo:

.....

Condizioni d’obbligo inserite:

- | | | |
|---------|---|---|
| ➤ | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | |
| ➤ | | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| ➤ | | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| ➤ | | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |

Se **No**, perché:

.....
.....
.....

6.3 - Sono state richieste integrazioni e/o l'inserimento di ulteriori Condizioni d'obbligo? Se, Si, riportare elenco nella sezione 7, parte (B) "Verifica completezza integrazioni".

SI NO

Se **SI**, perché:

.....
.....
.....

SEZIONE 7-VERIFICA COMPLETEZZA INTEGRAZIONI RICHIESTE

Con comunicazione n.....*(citare riferimento)* ... sono state richieste integrazioni al proponente. Il proponente ha riscontrato la richiesta di integrazioni?

SI NO

Se **No**, procedere all'archiviazione dell'istanza.

Se **Si**, specificare gli estremi della comunicazione con il quale sono state acquisite le integrazioni richieste:

.....

A) La documentazione integrativa riguardo la descrizione e documentazione progettuale è completa e

coerente con la richiesta (5.2)?

- 1) SI NO
2) SI NO
3) SI NO

Se **No**, perché: (n.b..Un eventuale risposta negativa (NO) in questa sezione, determina l'**archiviazione dell'istanza**- sez. 12)

Se, **Si**, ritornare a sezione 1.3.

B) La documentazione integrativa riguardo le Condizioni d'Obbligo è completa e coerente con la richiesta (6.3)?

- 1) SI NO
2) SI NO
3) SI NO

Se **No**, perché: (n.b..Un eventuale risposta negativa (NO) in questa sezione, determina l'**archiviazione dell'istanza**- sez. 12)

.....
.....
.....

SEZIONE 8 – VERIFICA DELLE POTENZIALI INCIDENZE SUL SITO NATURA 2000 (ripetere per ogni sito Natura 2000 coinvolto)

8.1 Le azioni previste nella proposta corrispondono a pressioni e/o minacce individuate nell'ambito del Report di cui all'art. 17 DH o 12 DU e/o inserite nello Standard Data Form?

SI NO

Se **SI**, quali:

1.
2.
3.

8.2 Le azioni previste nella proposta corrispondono a pressioni e minacce individuate per gli obiettivi di conservazione del sito nel Piano di Gestione e/o nelle Misure di Conservazione?

SI NO

Se **SI**, quali:

1.
2.
3.

8.3 La proposta rientra tra quelle non ammissibili secondo quanto previsto dalle Misure di Conservazione e/o dal Piano di Gestione del sito Natura 2000?

SI NO

Se **Si**, concludere lo screening negativamente e specificare le motivazione (da riportare in sez. 11):

.....
.....
.....

Le modalità di esecuzione della proposta sono conformi con quanto previsto dalle Misure di Conservazione e/o dal Piano di Gestione del sito Natura 2000?

SI NO

Se **No**, perché:

.....

Le Condizioni d'obbligo inserite sono sufficienti a garantire il rispetto degli obiettivi di conservazione del sito?

SI NO

Se **No**, perché:

SEZIONE 9 - VALUTAZIONE DELLA SIGNIFICATIVITÀ DELL'INCIDENZA SUL SITO NATURA 2000 (ripetere per ogni sito Natura 2000 coinvolto)

9.1 HABITAT DI INTERESSE COMUNITARIO

Habitat di interesse comunitario (Allegato I DH) interessati dalla proposta:

Secondo la Carta degli Habitat della Regione Marche non sono presenti habitat di interesse comunitario di cui all'allegato I della Direttiva 92/43/CEE. Gli interventi non comporteranno perdita e/o frammentazione di habitat di interesse comunitario né perdita e/o frammentazione di habitat di specie di interesse comunitario.

Possibile perdita di habitat di interesse comunitario:

cod. habitat:

(n.b. ripetere per ogni habitat coinvolto)

No

SI

- Permanente
 Temporaneo

Possibile frammentazione di habitat di interesse comunitario:

cod. habitat:

(n.b. ripetere per ogni habitat coinvolto)

No

SI

- Permanente
 Temporaneo

9.2 - SPECIE ED HABITAT DI SPECIE DI INTERESSE COMUNITARIO

Specie di interesse comunitario (Allegato II DH e art. 4 DU) interessati dalla proposta:

Nell'area interessata dagli interventi non sono segnalati né la presenza di specie vegetali e animali di interesse comunitario di cui allegato II della Direttiva 92/43/CEE né la nidificazione di specie ornitiche di cui all'allegato I della Direttiva 2009/147/CE. Gli interventi non comporteranno perdita e/o frammentazione di habitat di interesse comunitario né perdita e/o frammentazione di habitat di specie di interesse comunitario.

<p>Possibile perturbazione/disturbo di specie di interesse comunitario:</p> <p>specie:</p> <p><i>(n.b. ripetere per ogni specie coinvolta)</i></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> No</p>	<p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> Permanente</p> <p><input type="checkbox"/> Temporaneo</p>
<p>Possibile perdita diretta/indiretta di specie di interesse comunitario<i>(n.b. ripetere per ogni specie coinvolta)</i></p> <p>specie:</p> <p>N. coppie, individui, esemplari da SDF:</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> No</p>	<p><input type="checkbox"/> SI</p> <p>Stima n. (coppie, individui, esemplari) persi:</p>
<p>Possibile perdita/frammentazione di habitat di specie:</p> <p>specie:</p> <p>tipologia habitat di specie:</p> <p>.....</p> <p><i>(n.b. ripetere per ogni habitat di specie coinvolto)</i></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> No</p>	<p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> Permanente</p> <p><input type="checkbox"/> Temporaneo</p>

9.3 –Valutazione effetti cumulativi

Gli altri P/P/I/A che insistono sul sito Natura 2000 in esame possono generare incidenze cumulative e/o sinergiche significative congiuntamente con la proposta in esame?

SI NO

Se **Si**, quali ed in che modo incidono significativamente sul sito, congiuntamente alla proposta in esame:

.....

**9.4 –valutazione
effetti indiretti**

La proposta può generare incidenze indirette sul sito Natura 2000?

SI NO

Se **Si**, quali:

.....

.....

SEZIONE 10 - SINTESI VALUTAZIONE

L'intervento può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, su habitat di interesse comunitario

SI NO

Se, **Si**, perché:

.....

.....

L'intervento può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, su specie di interesse comunitario

SI NO

Se, **Si**, perché:

.....

.....

L'intervento può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, sull'integrità del sito/i Natura 2000?

SI NO

Se, **Si**, perché:

.....

.....

SEZIONE 11 – CONCLUSIONE DELLO SCREENING SPECIFICO

Conclusioni e motivazioni (parere motivato): (n.b. da riportare nel parere di screening)

Esaminato il Format di supporto Screening di Valutazione di Incidenza

Evidenziato:

- Che l'area interessata dagli interventi descritti in narrativa è localizzata nel Comune di Pesaro, in Strada Panoramica Ardizio, 67/2 (il fabbricato è distinto al Catasto al foglio. n. 49 particella 581 – Sub. 11), all'interno della ZPS IT5310024 - Colle San Bartolo e litorale pesarese.

- Che l'oggetto della presente valutazione riguarda la realizzazione delle seguenti opere, senza variazione del numero di unità immobiliari e con il cambio di destinazione d'uso dei due vani al piano primo e di sottotetto in vani utili :

1) ampliamento del vano soggiorno/cucina (primo piano) e del vano di sottotetto tamponando una porzione di volume accessorio nell'ambito dell'ampia loggia esistente, ai sensi della L.R. n. 22/2009,

2) le modifiche del piano terra prevedono: la demolizione di parte delle pareti di tamponamento del soggiorno e cucina e la realizzazione di una nuova parete di tamponamento opportunamente coibentata così da arrivare alla copertura esistente; il nuovo vano avrà una superficie calpestabile pari a 44,53 mq (di cui 6,28 mq ampliamento "A") con altezza interna invariata pari a 2,70 m. Tali modifiche comportano il rifacimento della pavimentazione delle superfici interessate all'ampliamento;

3) le modifiche del primo piano (sottotetto) prevedono:

- la realizzazione di parete perimetrale coibentata dello spessore variabile di 30 cm e relative parti finestrate apribili al primo piano (sottotetto) per la creazione di un vano letto (che verrà adibito a studio) con annesso ripostiglio. Le nuove superfici calpestabili saranno rispettivamente 20,33 mq e 4,91 mq (ampliamento "B");

- installazione di una velux delle dimensioni 55 x 78 cm nel bagno, poiché la finestra esistente verrà opportunamente tamponata;

- cambio di destinazione d'uso da soffitta a letto e da soffitta a ripostiglio. In copertura è prevista l'installazione di linea vita e di impianto fotovoltaico per n.8 pannelli.

4) la sistemazione esterna prevede:

- installazione di recinzione fronte strada privata, realizzata con elementi in acciaio zincati e struttura in c.a. ,garantendo n.2 accessi carrabili e n.2 accessi pedonali. La fattura della recinzione sarà simile a quella utilizzata per i terrazzi del fabbricato;

- realizzazione di n. 2 parcheggi in conformità con i requisiti della L.Tognoli (2,00 x 5,50 m) esterni alla recinzione ma dentro la proprietà.

Per quanto attiene l'impiantistica già esistente e funzionante, la ditta comunica che rimarrà invariata, ad eccezione della modifica a seguito dell'installazione dell'impianto fotovoltaico per il quale si prevede il deposito dell'impianto con relativa relazione (L.10) contestualmente con inizio lavori.

La relazione tecnica del progetto di ampliamento trasmessa dalla ditta allega :

- verifica del volume in ampliamento inferiore al 20% ai sensi della L.R. n. 22/2009 comma 1

- verifica ai sensi dell'allegato 1 al D.M. 26/06/2015 P.TO 1.3. (Edifici Nzeb) specificante che essendo la volumetria in ampliamento inferiore al 15% di quella esistente riscaldata e comunque inferiore ai 500 mc , non è soggetta ai requisiti per tali edifici.

- verifiche dei parametri aeroilluminanti dei soli vani oggetto di modifiche ed il certificato acustico di progetto.

- Che secondo la Carta della Vegetazione (Fitosociologica) della Regione Marche, l'area interessata dall'intervento è localizzata in un'area urbanizzata.
- Che secondo la Carta degli Habitat della Regione Marche non sono presenti habitat di interesse comunitario di cui all'allegato I della Direttiva 92/43/CEE.
- Che nell'area interessata dagli interventi non sono segnalati né la presenza di specie vegetali e animali di interesse comunitario di cui allegato II della Direttiva 92/43/CEE né la nidificazione di specie ornitiche di cui all'allegato I della Direttiva 2009/147/CE.
- Che gli interventi in oggetto, per quanto sopra esposto, non comporteranno perdita e/o frammentazione di habitat di interesse comunitario né perdita e/o frammentazione di habitat di specie di interesse comunitario.
- Che gli interventi sono compatibili con le misure di conservazione di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17 ottobre 2007 e con la D.G.R. 1471/2008.

All'esito dell'istruttoria condotta risultano sussistenti i presupposti per accogliere favorevolmente l'istanza e per esprimere **Screening di Incidenza specifico positivo**, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e della D.R.G. 1661/2020, relativo al progetto di ampliamento al piano terra e primo piano (sottotetto) ai sensi dell'art.1 della L.R. n.22/09 (Piano Casa) nonché parziale trasformazione di porzioni del primo piano (sottotetto) da superficie accessoria a superficie utile ai sensi dell'art.13 della L.R.n. 17/2015, installazione di lucernari, impianto fotovoltaico, e recinzione su fronte strada di unità immobiliare di un fabbricato bifamiliare, sito in Strada Panoramica Ardizio, 67/2, all'interno della ZPS IT5310024 - Colle San Bartolo e litorale pesarese. Ditta Filippetti Elpidio . (rif. domanda n. 2928/2023 - pratica SUE n. 1615/2023).

SEZIONE 12 – CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI SCREENING

	Esito positivo	Esito negativo	
ESITO DELLO SCREENING: <i>(le motivazioni devono essere specificate nella sezione 11)</i>	<input checked="" type="checkbox"/> POSITIVO (Screening specifico) Lo screening di incidenza specifico si conclude positivamente, senza necessità di procedere a Valutazione Appropriata; nell'atto amministrativo riportare il parere motivato (Sez. 12) sulla base del quale lo screening si è concluso con Esito positivo.	<input type="checkbox"/> NEGATIVO <input type="checkbox"/> RIMANDO A VALUTAZIONE APPROPRIATA <input type="checkbox"/> ARCHIVIAZIONE ISTANZA (motivata da carenze documentali/mancate integrazioni – sez. 8. oppure da altre motivazioni di carattere amministrativo) Specificare (se necessario):	
Ufficio / Struttura competente: Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 3 – Amministrativo – Trasporto privato – Ambiente - Urbanistica - Pianificazione territoriale	Valutatore Dott. Sandro Di Massimo	Firma Il Titolare della E.Q. 3.5 Dott. Sandro Di Massimo (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)	Luogo e data Pesaro, data della firma digitale



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Registro per le Determinine N. 541 DEL 23/04/2024

OGGETTO: COMUNE DI PESARO. SCREENING DI INCIDENZA SPECIFICO POSITIVO RELATIVO A PROGETTO DI AMPLIAMENTO AL PIANO TERRA E PRIMO PIANO (SOTTOTETTO) AI SENSI DELL'ART.1 DELLA L.R. N.22/09 (PIANO CASA) NONCHÉ PARZIALE TRASFORMAZIONE DI PORZIONI DEL PRIMO PIANO (SOTTOTETTO) DA SUPERFICIE ACCESSORIA A SUPERFICIE UTILE AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R.N. 17/2015, INSTALLAZIONE DI LUCERNARI, IMPIANTO FOTOVOLTAICO, E RECINZIONE SU FRONTE STRADA DI UNITÀ IMMOBILIARE DI UN FABBRICATO BIFAMILIARE, SITO ALL'INTERNO DELLA ZPS IT5310024 - COLLE SAN BARTOLO E LITORALE PESARESE. D.P.R. 357/1997; D.G.R. N. 1471/2008; D.G.R. 1661/2020. CL. 009-9 FASCICOLO N. 33/2024.

Si certifica che l'atto in oggetto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, li 23/04/2024

L'Addetto alla Pubblicazione
PACCHIAROTTI ANDREA
sottoscritto con firma digitale